



Spett.le
Servizio Urbanistica
S E D E

Oggetto: opere di urbanizzazione piano Attuativo ATUab7 via Marconi Piave Monte Grappa.
Parere

In riferimento alla VS. richiesta di parere prot.n.14265 del 1/06/2020, in merito alle opere di urbanizzazione del ATUab7 via Marconi via Piave e via Monte Grappa viste le tavole 1-2 e 3 del 27 Febbraio 2020 prima di esprimere parere definitivo di competenza, con la presente si danno le seguenti prescrizioni:

- garantire la dimensione minima di metri 1,50 del marciapiede confluyente sulla via Monte Grappa e di collegamento con la via Marconi;
- nel parcheggio prospettante l'edificio commerciale lungo la via nuova (lato Sud), il marciapiede deve procedere a ridosso dell'edificio per consentire il percorso dei pedoni in sicurezza, pertanto si prescrive che in fase esecutiva detto parcheggio venga meglio organizzato per garantire la percorribilità in sicurezza, anche rivalutando la necessità di realizzare la pista ciclopedonale;
- inserire le rampe di collegamento dei marciapiedi alle sedi viarie;
- si evidenzia la problematica dell'utilizzo dello spazio retrostante i parcheggi posizionati sul lato Nord della nuova strada a servizio dell'edificio commerciale, attività pericolosa rispetto alla viabilità di attraversamento del comparto, anche rivalutando la necessità di collegare la via nuova alla via Monte Grappa;

In fase esecutiva dovranno essere allegati al progetto sezioni e particolari costruttivi in scala adeguata.

Per quanto riguarda la valutazione economica delle opere ed il computo metrico allegato si mette in evidenza che lo sconto del 10% risulta inferiore alla media dei ribassi percentuali ottenuti negli ultimi tre appalti a evidenza pubblica di manutenzione stradale ordinaria e straordinaria effettuati negli anni 2018 e 2019 dal servizio scrivente (ribasso medio 23,55%). Si prescrive inoltre l'applicazione dello sconto pattuito su tutte le voci previste nel computo.

Per quanto riguarda la progettazione degli impianti si danno le seguenti prescrizioni che dovranno obbligatoriamente essere rispettate in sede di progettazione esecutiva:

- rispetto alla rete di smaltimento delle acque ai sensi del regolamento regionale n.7 del 23/11/2017 e s.m. dovrà essere presentato lo specifico Progetto di Invarianza idraulica riferito al nuovo tratto di strada e ai parcheggi;
- la rete di smaltimento delle acque dovrà comunque essere separata con il seguente schema:
 - a- la rete di collettamento delle acque meteoriche raccolte dalla strada dovrà essere collettata in pozzi perdenti adeguatamente dimensionati, tale rete dovrà essere ad una quota media di ml 1 sotto la quota stradale pertanto non sono ammesse le spese per le opere di scavo per la realizzazione dell'impianto in quanto già area di cantiere se non per limitati tratti eccedenti lo scavo del cassonetto stradale. Il tubo



- della suddetta rete deve essere di diametro 200mm (o comunque adeguatamente dimensionato in base al progetto di Invarianza idraulica);
- b- la rete di collettamento per lo smaltimento delle acque reflue degli edifici dovrà essere separata dal collettamento della rete delle acque meteoriche stradali e avrà una profondità media adeguata per l'immissione nella fognatura esistente di via Monte Grappa e avrà uno sviluppo di circa 50m lineari.
 - c- griglie e chiusini da mettere in opera dovranno essere di classe D400 e con guarnizione antirumore.
- Per quanto riguarda l'impianto dell'illuminazione pubblica in fase esecutiva dovrà essere redatto uno specifico studio illuminotecnico e al termine dei lavori dovranno essere consegnate le certificazioni per impianti elettrici attestanti la conformità alla normativa vigente. Si precisa che le lampade dovranno essere a LED 3000K come da standard comunale.
 - I costi della cabina elettrica non saranno riconosciuti a scapito degli oneri.

In generale non sono ammessi i costi degli scavi previsti per l'interramento dei sottoservizi, gli stessi dovranno essere ricalcolati in considerazione del fatto che si tratta di opere inserite in un'area di cantiere con l'apertura di nuovo cassonetto stradale; si evidenzia inoltre che per tutti i sottoservizi, sia per i parcheggi che la nuova strada, gli scavi previsti sono stati sovradimensionati rispetto alle effettive esigenze (scavi e relativi oneri di conferimento alla discarica). Gli oneri di conferimento ad impianti autorizzati dovranno essere conteggiati considerando un indice di mc/t 1,4.

Si precisa infine che non sono scomputabili i costi degli allacci alle reti degli edifici in progetto.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
Ing. Paolo Cosenza
Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"

La pratica è stata trattata da: Arch. Sara Reguzzoni 02/96710222