VERIFICA STANDARD CON NORMATIVA VIGENTE E RICOGNIZIONE
P.L. VIALE LOMBARDIA - (Convenzione del 27/07/2005 Notaio Chiambretti)

Standard reperiti:

Parcheggi:	= mq. 3.920,00
Altro standard:	= mq. 4.249,14
TOTALE STANDARD	= mq. 8.169,14

S.L.P. destinazioni esistenti:

Commerciale (non MSV):
Unità C.2.2 + C.2.3 + C.3 (Tavole 6 - 8 - 9)
mq. 218,34 + 512,29 + 490,61 = mq. 1.221,24

Commerciale MSV:
Unità C.1 + C.2.1 + 1/2 disimp. (Tavole 6 - 8)
mq. 691,46 + 562,24 + 5,59 = mq. 1.259,29

Produttivo: (Tavole 3 - 4 - 5 - 6)
A (P.T.) + A1 + A2 + A4 + A6 (PS1) + A1A + A2S + A3S (PS1) + A3 + A5 (P1) + B2 - 1/2 disimp. + B1 (PT) + B3 (P1)
mq. 1.523,75 + 1.304,31 + 416,42 +123,10 + 5,59 + 1.311,24 + 1.717,73 = mq. 6.402,14

Terziario Piano primo ed. A (Tavola 4)
A1 + A2 + A4 + A6 = mq. 1.107,33
TOTALE S.L.P. ESISTENTE = mq. 9.990,00
(idem verifica P.E. 2018/00100/SCIA - variante finale PIROLA S.P.A.)

Dotazione aree per servizi pubblici destinazioni attuali:

Commerciale non MSV:
mq. 1.221,24 x 100% = mq. 1.221,24

Commerciale MSV:
mq. 1.259,29 x 200% = mq. 2.518,58

Produttivo:
mq. 6.402,14 x 20% = mq. 1.280,43

Terziario:
mq. 1.107,33 x 100% = mq. 1.107,33
TOTALE STANDARD DESTINAZIONI ATTUALI = mq. 6.127,58 < 8.169,14

Dotazione aree per servizi pubblici per cambio destinazione unità B1 e formazione di MSV:

Da commerciale a MSV unità C.2.3:
mq. 218,34 x 100% (200% - 100%) = mq. 218,34

Da produttivo a commerciale MSV unità B1:
mq. 1.311,24 x 180% (200% - 20%) = mq. 2.360,23
= mq. 2.578,57

Fabbisogno complessivo di aree per servizi pubblici:
mq. 6.127,58 + 2.578,57 = mq. 8.706,15> 8.169,14

Superficie aree per servizi pubblici da monetizzare :
mq. 8.706,15 - 8.169,14 = mq. 537,01

Standard minimo parcheggi per MSV:
mq. 1.259,29 + 1.311,24 + 218,34 = mq. 2.788,87 < 3.920,00

Fabbisogno parcheggi privati: INVARIATO

Verifica superficie di vendita complessiva MSV:

S.V. Unità C1	= mq. 652,50
S.V. Unità C2.1	= mq. 483,00
S.V. Unità B1 + C.2.3 massima ammissibile	= mq. 1.364,40
	= mq. 2.499,90 < mq. 2.500,00

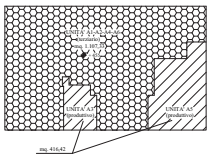
Contributo concessorio cambio di destinazione e monetizzazione :

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da produttivo a commerciale:
mq. 1.311,24 x €/mq. (124,50 - 46,25) = € 102.604,53
mq. 1.311,24 x €/mq. 500 x 10% (contributo costo costruzione) = € 65.562,00
mq. 537,01 x €/mq. 90,00 (monetizzazione standard) = € 48.330,90
= € 216.497,43

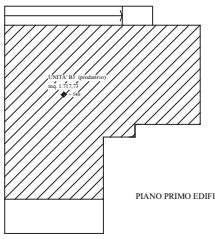
Tipologia MSV: NO FOOD

LEGENDA

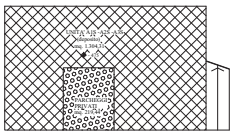
- edifici oggetto PL da commerciale a MSV
- edifici oggetto PL da produttivo a MSV
- S.L.P. MSV
- S.L.P. commerciale
- S.L.P. produttivo
- S.L.P. parcheggi privati
- S.L.P. terziaria



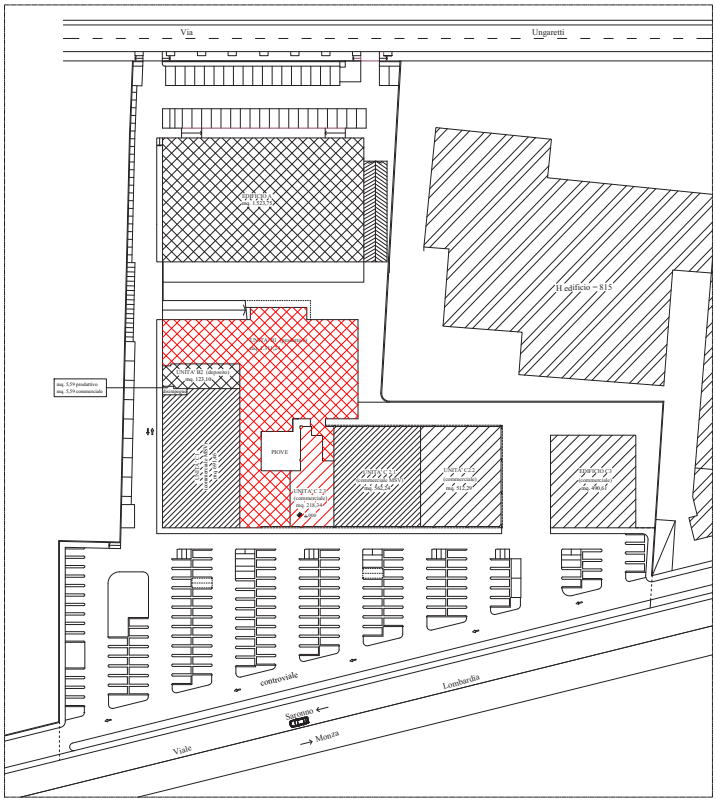
PIANO PRIMO EDIFICIO A



PIANO PRIMO EDIFICIO C1B



PIANO INTERRATO EDIFICIO A



PIANO TERRA

Progettista	Committente		
Arch. Massimiliano Zuffi Via Col di Lana n° 6 Bovisio Masciago			
HERBIE 44 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE Via Michelangelo Buonarroti n. 20 - Monza			
COMUNE DI SARONNO Piano Attuativo per formazione MSV - Viale Lombardia			
PLANIMETRIA E COMPUTI			Tavola 02
Visto	rev n.	12.06.2020	1 : 500

Delibera di Consiglio n. 32 del 06-07-2020