

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE ANNO 2012 – 2014

**Intervento n. 1.005 – Importo lavori € 200.000,00
(€ 200.000,00 anno 2013)**

NUOVO CENTRO DIURNO INTEGRATO – PROJECT FINANCING

Descrizione: si prevede la realizzazione di un nuovo Centro Diurno Integrato partendo dall'analisi delle necessità scaturite dalle politiche sociali per la disabilità, al fine di una condivisione e collaborazione con il distretto ASL. Le possibilità per tale realizzazione andranno ricercate nel riutilizzo di strutture esistenti oppure nell'acquisizione o nella realizzazione di un nuovo edificio avente dimensioni adatte alle esigenze. L'intervento verrà realizzato con l'utilizzo del sistema della "Finanza di Progetto".

**Intervento n. 1.010 – Importo lavori €. 110.000,00
(€. 110.000,00 anno 2012)**

COMUNITA' ALLOGGIO – IMPIANTO GEOTERMICO

Descrizione: si prevede la realizzazione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva della comunità alloggio di piazza Tricolore con pompa di calore e sonde geotermiche verticali per la captazione dell'energia dal sottosuolo, utilizzando fondi propri per il 20% e fondi regionali per l'80% già stanziati e assegnati all'inizio dell'anno 2012.

**Intervento n. 2.010 – Importo lavori € 7.530.000,00
(€. 30.000,00 anno 2012 - €. 7.500.000,00 anno 2013)**

RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE PALAZZO VISCONTI – USO POLIFUNZIONALE E COMPRESORIALE

Descrizione: è previsto l'avvio dello studio per il recupero dell'intero complesso architettonico con vari interventi di ristrutturazione e restauro, volte al risanamento conservativo dell'immobile tutelato. Tutti gli interventi sono finalizzati inoltre all'adeguamento normativo rispetto alle funzioni d'uso prescelte. Il progetto prevederà, tra l'altro, l'ultimazione del rifacimento della copertura, i necessari rinforzi strutturali dei solai, la redistribuzione interna degli spazi, l'inserimento degli impianti e la sostituzione dei serramenti e opere di finitura, compatibilmente alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza.

Intervento n. 4.035 – Importo lavori € 3.830.000,00
(€ 2.810.000,00 anno 2012 - € 510.000,00 anno 2013- € 510.000,00 anno 2014)

CONTRATTO DI QUARTIERE II MATTEOTTI (PALAZZINA X2/12 – STRADE/12-13-14)

Descrizione palazzina X2/anno 2012: L'intervento in progetto è finalizzato alla realizzazione di un nuovo edificio con le relative opere di urbanizzazione facenti parte del contratto di quartiere "Matteotti". L'edificio sarà costituito da tre piani fuori terra e di una zona a piano interrato destinata a servizi; l'edificio sorgerà sull'area di sedime dell'ex fabbricato di proprietà comunale oggi adibito a sede di attività sociali, di cui si prevede la demolizione.

Descrizione strade/anno 2012 – 2013 – 2014: le difficoltà riscontrate in seguito al blocco dei cantieri di edificazione dei nuovi stabili previsti nell'ambito della realizzazione del Contratto di Quartiere, a carico dell'A.L.E.R. di Varese, hanno comportato un sostanziale rallentamento dell'avanzamento del crono-programma approvato. Tali opere erano preventive e propedeutiche alla riqualificazione dell'assetto urbanistico dell'area di intervento: ciò comporta un rinvio dell'inizio lavori delle opere a carico dell'Ente, possibile solo ad ultimazione dei lavori suindicati. L'intervento riguarderà la riqualificazione di Via Avogadro con la ridefinizione dell'assetto viario e la realizzazione di tratti di strada rialzati, che hanno il duplice obiettivo di disincentivare il traffico di attraversamento e in particolar modo di dare continuità all'area verde di V.le Amendola, che è il fulcro dell'intero quartiere risalente agli anni '30.

Intervento n. 4.045 – Importo lavori € 200.000,00
(€ 200.000,00 anno 2014)

PIAZZA DI QUARTIERE

Descrizione: L'intervento prevede la riqualificazione di piazze esistenti nel tessuto urbano più antico del territorio comunale: saranno privilegiate le funzionalità di aggregazione e socializzazione dei quartieri che gravitano su di esse. Le realizzazioni saranno eseguite utilizzando pavimentazioni in pietra naturale e elementi specifici di arredo urbano in modo da caratterizzarle rispetto al contesto in cui si inseriscono.

Intervento n. 6.015 – Importo lavori € 900.000,00
(€ 300.00,00 anno 2012 - € 300.00,00 anno 2013 - € 300.000,00 anno 2014)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA – PREVENZIONE INCENDI SCUOLE E STABILI

Descrizione: nell'arco del triennio si prevede una serie di interventi mirati al conseguimento dell'aggiornamento del certificato di prevenzione incendi di attività soggette al controllo da parte del competente Comando Prov.le VV.F. di Varese. Si prevede di adeguare soprattutto alcuni edifici scolastici, oltre al Municipio, al magazzino di Via Milano e allo Stadio comunale. In particolare i progetti e le opere relative al Tribunale di Via Varese, alla Scuola D. Chiesa ed alla scuola ex R. Margherita verranno sottoposti all'analisi dei competenti uffici durante l'anno 2012.

Intervento n. 6.020 – Importo lavori € 740.000,00
(€ 240.00,00 anno 2012 - € 250.00,00 anno 2013 - €250.000,00 anno 2014)

MESSA IN SICUREZZA STABILI COMUNALI E COPERTURE

Descrizione: gli interventi in progetto sono finalizzati alla messa in sicurezza delle maggiori criticità esistenti nelle scuole e in alcuni stabili comunali; si prevedono progetti che contemplino tutte le opere necessarie alla messa in sicurezza degli impianti elettrici negli edifici comunali e si ultimeranno gli interventi di messa in sicurezza delle palestre scolastiche.

Intervento n. 6.040 – Importo lavori € 2.000.000,00
(€ 2.000.000,00 anno 2014)

REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA QUARTIERE MATTEOTTI

Descrizione: nell'ambito dei lavori di riqualificazione del Quartiere Matteotti, in sinergia con l'attuazione degli interventi previsti nel Contratto di Quartiere, è programmata la realizzazione di un nuovo plesso scolastico da adibire a nuova sede della scuola materna, risultando la sede attuale insufficiente in riferimento agli spazi in dotazione ed inadeguata in relazione ai servizi offerti.

Intervento n. 6.045 – Importo lavori € 400.000,00
(€ 200.000,00 anno 2013 - € 200.000,00 anno 2014)

ADEGUAMENTO TERMICO – BIOINTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE E RISPARMIO ENERGETICO

Descrizione: sono previsti interventi di riqualificazione energetica di vari immobili comunali con particolare attenzione al sistema edificio impianto ed alla riqualificazione degli involucri edilizi. Sono previsti interventi per migliorare il comfort termico del palazzo Municipale. Nell'arco del triennio si provvederà inoltre alla sostituzione dei serramenti nella scuola elementare D. Chiesa mediante infissi con buone caratteristiche in materia di contenimento energetico.

Intervento n. 6.050 – Importo lavori € 700.000,00
(€ 200.000,00 anno 2012 - € 250.000,00 anno 2013 -€ 250.000,00 anno 2014)

MESSA IN SICUREZZA INFISSI SCUOLE MEDIE A. MORO E BASCAPE', SCUOLE ELEMENTARI VITT. DA FELTRE E I. MILITI E SCUOLE MATERNE COLLODI E P.ZZA AVIATORI D'ITALIA

Descrizione: L'intervento in progetto è finalizzato alla messa in sicurezza degli infissi presso alcuni plessi scolastici. Il progetto prevederà tutte le opere necessarie alla sostituzione dei serramenti interni in cattivo stato di manutenzione e non più riparabili; le opere riguarderanno anche parte dei serramenti esterni che saranno giudicati più pericolosi, costituiti da finestrate ad ante scorrevoli in alluminio. Di questi ultimi si prevede la riparazione, la messa in sicurezza e, se necessario, la sostituzione con infissi aventi buone caratteristiche in materia di contenimento energetico.

Intervento n. 6.055 – Importo lavori € 200.000,00
(€ 120.000,00 anno 2012 - € 80.000,00 anno 2013)

SISTEMAZIONE MAGAZZINI COMUNALI – PIATTAFORMA ECOLOGICA ED EX INCENERITORE ED ACCESSI CARRAI

Descrizione: L'intervento in progetto è finalizzato allo smantellamento dell'ex inceneritore dislocato entro l'area occupata dai magazzini municipali e dalla piattaforma ecologica di via Milano. Nell'anno 2012 si prevede un primo lotto di lavori consistenti principalmente nel trattamento ed inertizzazione delle superfici relative all'ex inceneritore; nella demolizione in sicurezza del fabbricato compreso lo smaltimento adeguato delle macerie; nella bonifica delle aree. Saranno inoltre previsti trattamenti di bonifica della copertura dei magazzini comunali e la sistemazione delle aree interessate dai lavori.

Intervento n. 6.060 – Importo lavori € 200.000,00
(€ 200.000,00 anno 2013)

RIQUALIFICAZIONE FACCIATA SCUOLA ELEMENTARE “S. GIOVANNI BOSCO”

Descrizione: Trattasi di un progetto volto alla realizzazione di un cappotto esterno finalizzato alla riduzione dei consumi energetici e a garantire un miglior comfort climatico degli ambienti interni. Tale progetto è il completamento di un intervento precedente con il quale, nell'anno 2005, erano stati sostituiti tutti i vecchi serramenti con nuovi elementi a taglio termico. In seconda battuta lo stesso progetto riguarderà il risanamento generale delle facciate che presentano problemi di degrado diffuso e le cui condizioni sono destinate ad un progressivo peggioramento.

Intervento n. 6.065 - Importo lavori € 2.240.000,00
(€ 480.000,00 anno 2012 - € 880.000,00 anno 2013 -€ 880.000,00 anno 2014)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI

Descrizione: la rete veicolare cittadina, sottoposta ad un forte flusso di attraversamento intercomunale con elevata presenza di traffico pesante e interessata da fenomeni disaggregativi dovuti alle avverse condizioni meteorologiche (precipitazioni meteoriche e nevose), al ghiaccio e all'uso di sostanze antigelive, risulta in più punti ammalorata e necessita di una tempestiva messa in sicurezza attraverso interventi di risanamento del pacchetto stradale, sia sulle arterie principali che nelle vie residenziali periferiche. Saranno anche effettuati interventi di ripristino con posa di asfalto colato carrabile che hanno dato ottimi risultati di durabilità e resistenza. I numerosi interventi, effettuati negli scorsi anni, hanno portato una considerevole diminuzione dello stato di degrado esistente con un miglioramento della percorribilità in sicurezza. In naturale prosecuzione saranno effettuate ulteriori opere di manutenzione straordinaria dei marciapiedi su tutto il territorio comunale. Particolare attenzione verrà posta anche nell'abbattimento delle barriere architettoniche che agevola il transito ai diversamente abili. L'individuazione delle opere da eseguire è frutto di una attenta valutazione delle priorità riscontrate sul territorio.

Intervento n. 6.080 – Importo lavori € 400.000,00
(€ 400.000,00 anno 2013)

RIQUALIFICAZIONE VIA VOLTA – FOGNATURA E PISTA CICLOPEDONALE – II LOTTO

Descrizione: l'intervento di riqualificazione eseguito in Via Volta ha interessato il tratto di strada compreso tra le Vie Montoli e Marx: in naturale prosecuzione è previsto un secondo e conclusivo intervento nel tratto compreso tra le Vie Montoli e Volonterio. Tale intervento vedrà la sostituzione completa del condotto fognario esistente, la realizzazione di nuovi marciapiedi ed il rifacimento della pavimentazione stradale con la razionalizzazione delle aree di sosta.

Intervento n. 6.085 – Importo lavori € 1.310.000,00
(€ 450.000,00 anno 2012 - € 530.000,00 anno 2013- € 330.000,00 anno 2014)

INTERVENTI MODERAZIONE DELLA VELOCITA' VEICOLARE E MIGLIORAMENTO PRINCIPALI STRUTTURE VIARIE PER LA SICUREZZA STRADALE (P.N.S.S.)

Descrizione: si eseguiranno opere miranti alla regolarizzazione dei flussi veicolari in transito sulle strade urbane, garantendo la percorribilità in sicurezza delle stesse con particolare attenzione alle intersezioni tra i flussi veicolari e ciclo-pedonali. Nell'ottica di incentivare l'uso di mezzi di trasporto alternativi alle autovetture, saranno riqualificate alcune arterie cittadine con la creazione di spazi e piste riservate ai pedoni e alle biciclette e relativi stalli di sosta e attrezzature degli stessi. Per quanto riguarda la sicurezza stradale saranno prioritari gli interventi che consentono la salvaguardia di pedoni e ciclisti, privilegiando le intersezioni che hanno il grado più elevato di incidentalità, concordando la progettazione con gli uffici regionali preposti all'erogazione dei finanziamenti (P.N.S.S.).

**Intervento n. 6.090 – Importo lavori € 190.000,00
(€ 190.000,00 anno 2013)**

RIQUALIFICAZIONE VIA ROMA

Descrizione: l'intervento di riqualificazione di Via Roma interesserà il tratto di strada compreso tra le Vie Guaragna e Manzoni: in naturale prosecuzione sarà previsto un ultimo e conclusivo intervento nel tratto compreso tra le Vie Roma e P.zza Libertà. Tale intervento vedrà il riposizionamento completo della cordatura esistente, a causa dei numerosi dissesti causati dalla presenza delle radici delle essenze arboree, e la creazione di una pista ciclo-pedonale quota strada.

**Intervento n. 6.095 – Importo lavori € 400.000,00
(€ 400.000,00 anno 2014)**

RIQUALIFICAZIONE VIA P.L. MONTI – II LOTTO – COMPLETAMENTO LAVORI

Descrizione: In prosecuzione naturale degli interventi di riqualificazione del centro storico cittadino e in particolare delle opere di riqualificazione della via P.L. Monti I lotto, che ha interessato il tratto tra le vie Legnani-Pellico e la via Tommaseo, verranno proseguite le opere di ammodernamento della suddetta via. Tale intervento, nel tratto compreso tra P.zza Indipendenza e P.zza della Croce, vedrà la sostituzione completa del tronco fognario e della vecchia pavimentazione, utilizzando materiali e sistemi di posa di uso ormai consolidato all'interno del centro storico.

**Intervento n. 6.110 – Importo lavori € 430.000,00
(€ 100.000,00 anno 2012 - € 180.000,00 anno 2013 -€ 150.000,00 anno 2014)**

RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE ZONA A TRAFFICO LIMITATO

Descrizione: a causa dell'elevato stato di degrado, presente sulla pavimentazione lapidea nel centro storico, provocato dal traffico commerciale pesante e dal degrado dovuto agli eventi meteorici, risulta necessario adottare adeguati provvedimenti al fine di limitare i disagi e salvaguardare l'incolumità di quanti utilizzano tale tratto di viabilità cittadina, mediante un intervento di riqualificazione della pavimentazione in pietra.

Intervento n. 6.115 – Importo lavori € 450.000,00
(€ 50.000,00 anno 2012 - € 200.000,00 anno 2013 - €200.000,00 anno 2014)

RIQUALIFICAZIONE PONTI SUL LURA

Descrizione: si eseguiranno opere miranti alla messa in sicurezza statica e idraulica dei manufatti in attraversamento all'asta fluviale, in coordinamento con le prescrizioni dell'E.R.S.A.F. verificando la compatibilità delle portate, in tempo di piena, con le sezioni dei manufatti esistenti in alveo, salvaguardando la regimentazione e laminazione delle piene, già di fatto realizzatasi sul territorio mediante spagliamento in aree di calma all'interno del Parco del Lura.

Intervento 6.125 – Importo Lavori € 942.000,00
(€ 332.000,00 anno 2012 - € 310.000,00 anno 2013 -€ 300.000,00 anno 2014)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO

Descrizione: la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria del verde pubblico consistono nelle potature programmate delle alberature pubbliche ai fini della sicurezza e del corretto sviluppo delle alberature nei viali cittadini, nonché nelle sostituzioni delle alberature morte o delle fallanze sui viali, negli abbattimenti fitosanitari e nell'adeguamento degli impianti di irrigazione.

Intervento n. 6.135 – Importo lavori € 430.000,00
(€ 130.000,00 anno 2012 - € 150.000,00 anno 2013 -€ 150.000,00 anno 2014)

INTERVENTI FINALIZZATI ALL'UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA E DI TECNOLOGIE AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA

Descrizione: Sono previsti interventi finalizzati all'utilizzo di fonti rinnovabili di energia e di tecnologie ad alta efficienza energetica; in particolare si prevedono la realizzazione di impianti fotovoltaici e di climatizzazione con pompa di calore geotermica; inoltre è prevista la realizzazione in alcuni edifici scolastici e palestre di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria.

Intervento n. 6.145 – Importo lavori € 550.000,00
(€ 550.000,00 anno 2012)

RECUPERO FUNZIONALE “CASCINA DELLE VIGNE” – PROJECT FINANCING

Descrizione: L'immobile si attesta sul tratto sterrato di via Palmiro Togliatti in corrispondenza dei campi di calcio; ad oggi il fabbricato è fatiscente ed inagibile e presenta porte e finestre murate. L'intervento in progetto è finalizzato alla ristrutturazione e recupero funzionale dell'immobile denominato Cascina delle Vigne, prevedendo tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie.

**Intervento n. 6.170 – Importo lavori € 580.000,00
(€ 580.000,00 anno 2012)**

SERVIZIO DIURNO “AI BRUCHI” E SPAZIO NEUTRO, RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE VIA DON L. MONZA

Descrizione: L'intervento è relativo ai lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dello stabile di proprietà comunale di via Don Luigi Monza quale nuova sede del SIL, con futura localizzazione a piano terra, e della comunità “i Bruchi”, con futura localizzazione al piano primo. La struttura dovrà essere resa accessibile nel rispetto delle normative vigenti sulle barriere architettoniche.

**Intervento n. 6.175 – Importo lavori €. 800.000,00
(€. 800.000,00 anno 2013)**

CIMITERO VIA MILANO – REALIZZAZIONE CORPO G (II LOTTO)

Descrizione: L'intervento prevede la realizzazione del II lotto di colombari del corpo G del Cimitero di via Milano, in naturale prosecuzione del lotto I che ha visto la realizzazione di circa 500 loculi. L'esecuzione è finalizzata al soddisfacimento futuro delle esigenze di tumulazione segnalate dall'anagrafe cimiteriale, non trascurando le nuove richieste di cinerari e ossari.