



CITTA' DI SARONNO Provincia di Varese	VERBALE DI		CORSO
		x	RIUNIONE
	Servizio:	Commissione M4	
	Ufficio:		

ARGOMENTI TRATTATI

Dalla riunione è emerso quanto segue:

- Il presidente Licata introduce gli argomenti che verranno trattati leggendo l'ordine del giorno
- L'assessore Merlotti illustra il PdC convenzionato di via Frua n. 85
- Gabio Rizzato chiede chiarimenti sulla viabilità della parte finale di via Frua, che non viene attualmente utilizzata. L'assessore risponde che farà parte della riqualificazione stradale a scomputo oneri del progetto dell'area ex – Cantoni
- Agostino de Marco dichiara di apprezzare il progetto che andrà a riqualificare l'area attualmente degradata ed inutilizzata. Concorda anche sulla distribuzione della nuova area da destinare a parcheggio all'interno del lotto, che, benché, esigua risulta sufficiente
- Sarah Carugati fa una considerazione che esula dal progetto, portando la commissione a riflettere sull'attuale normativa che regola gli spazi da destinare a parcheggio, auspicando che la revisione delle NTA in programma porti una più razionale distribuzione fra gli spazi di manovra e gli spazi da dedicare effettivamente al parcheggio delle vetture
- Mario Paleardi, sempre sullo stesso argomento, propone la possibilità di normare la superficie a parcheggio a seconda della dimensione del lotto
- Mario Paleardi afferma, inoltre, che andrebbe incentivato l'utilizzo del PdC convenzionato soprattutto per interventi di rigenerazione urbana
- Lucia Castelli chiede se la nuova viabilità verrà inficiata dal PdC oggetto di discussione
- L'assessore Merlotti risponde che il nuovo progetto di viabilità non subirà cambiamenti rispetto a quanto già approvato.
- Angelo Leva chiede chiarimenti sulla proprietà del mappale 347, che, come da risposta dell'assessore Melotti, risulta di proprietà comunale



CITTA' DI SARONNO
Provincia di Varese

VERBALE DI

CORSO

x

RIUNIONE

Servizio:

Commissione M4

Settore TECNICO

Ufficio:

ARGOMENTI TRATTATI

- Francesco Licata ricorda ai commissari che questo progetto verrà discusso in consiglio comunale a fine Novembre
- Merlotti mette a conoscenza i commissari che il 28/10/2021 la corte costituzionale si è espressa riguardo l'art. 40-bis della legge regionale n. 18/19 riguardante il recupero del patrimonio edilizio dismesso
- Merlotti parla anche dell'art. 51 – bis della LR n.18/19 inerente gli usi temporanei riferendo che il consiglio comunale fornirà delle linee guida, ma non uno schema tipo di convenzione
- De Marco chiede chiarimenti su come sia possibile concedere l'uso temporaneo di un lotto da riqualificare e che non risulti bonificato
- L'assessore Merlotti risponde leggendo quanto riportato nell'art. 51-bis della LR 18/19
- Il presidente di commissione Licata chiude la riunione anticipando i temi delle prossime commissioni e si augura i commissari avanzino fin da subito argomenti da trattare.



CITTA' DI SARONNO
Provincia di Varese

VERBALE DI

CORSO

x

RIUNIONE

Servizio:

Commissione M4

Settore TECNICO

Ufficio:

ARGOMENTI TRATTATI

