



Caronno
Pertusella



Cislago



Gerenzano



Origgio



Saronno



Uboldo



Regione Lombardia

AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA RICERCA DI ALLOGGI SUL MERCATO PRIVATO E DESTINATI A NUCLEI FAMILIARI IN EMERGENZA ABITATIVA - DGR N. XI/606 DEL 01/10/2018 – DI N. 2 ALLOGGI -

Il Comune di Saronno

VISTA la deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. 606 del 01/10/2018, avente ad oggetto “Interventi volti al contenimento dell’emergenza abitativa ed al mantenimento dell’alloggio in locazione”, che con la:

MISURA 5 prevede di incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato o comunque inferiore al mercato, tramite un contributo ai proprietari, per la sistemazione e messa a disposizione di alloggi sfitti

VISTO il verbale dell’Assemblea dei Sindaci del 15.11.2018 che ha autorizzato l’attivazione di tutte le misure previste dalla DGR 606 del 2018 attraverso bando pubblico distrettuale per le misure 1-2-3-4 e avviso pubblico di manifestazione di interesse per la misura 5;

CONSIDERATO pertanto necessario ricercare alloggi disponibili sul mercato privato da destinare a nuclei famigliari in emergenza abitativa;

INVITA

I proprietari a manifestare interesse a locare i loro alloggi a canone calmierato in cambio di un contributo a fondo perduto da utilizzarsi per interventi di manutenzione e/o messa a norma dell’alloggio sfitto, previa sottoscrizione di un accordo tra le parti, in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei in difficoltà sul libero mercato.

Caratteristiche dell’accordo.

Al proprietario è richiesta la sottoscrizione, prima dell’erogazione del contributo quantificato in massimo € 2000,00, di un accordo con il Comune/Ambito con le seguenti caratteristiche:

- gli alloggi devono essere messi a disposizione entro massimo sei mesi dalla data di sottoscrizione dell’accordo, e per un periodo di almeno tre anni;
- il contratto deve essere stipulato a canone concordato ai sensi della L. 431/98 o comunque a canone inferiore al libero mercato;
- i nuclei familiari potranno essere indicati dal Comune/Ambito.

Caratteristiche degli alloggi

Gli alloggi devono presentare le seguenti caratteristiche minime:

- essere dotati di almeno un servizio igienico, provvisto di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia/vasca;
- essere dotati di uno spazio cucina;
- avere impianti rispondenti alle norme vigenti e disporre della documentazione tecnica normalmente richiesta per l’affitto di unità abitativa.



Caronno
Pertusella

Cislago

Gerenzano

Origgio

Saronno

Uboldo



Regione Lombardia

Il Comune potrà eseguire controlli prima della stipula del contratto o successivamente escludendo eventuali immobili non ritenuti idonei dagli incentivi previsti.

Il contributo sarà erogato ad avvenuta messa a disposizione dell'alloggio e previa presentazione di apposita domanda di rimborso da parte del proprietario.

La domanda dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- fatture quietanzate che attestino le avvenute spese per i lavori/la messa a norma degli impianti;
- copia del contratto di locazione a canone concordato o inferiore al libero mercato di durata al meno triennale.

NOTA BENE: Si chiede di sbarrare la voce di interesse.

1. Modalità di individuazione degli alloggi

L'elenco degli alloggi offerti verrà predisposto da ogni Comune del Distretto sulla base dei seguenti elementi:

- Importo del canone di locazione dell'alloggio offerto in locazione;
 - Importo delle spese di gestione dell'alloggio offerto in locazione;
 - Richiesta o meno di deposito cauzionale;
- Il Comune verificherà la disponibilità dell'offerta di locazione economicamente più vantaggiosa, che abbia caratteristiche rispondenti alla specificità della situazione di emergenza abitativa (a titolo esemplificativo: numero vani; arredato/non arredato/semi arredato, ecc. ...);
- A parità di condizioni le offerte verranno considerate secondo l'ordine di protocollazione.

NB: La manifestazione d'interesse non è vincolante per l'Amministrazione Comunale, che si riserva pertanto di non procedere all'utilizzo delle disponibilità di alloggi che perverranno in esito al presente Avviso.

2. Condizioni di partecipazione

I proprietari per poter partecipare dovranno presentare idonea domanda secondo il modello predisposto ed allegato e dovranno impegnarsi a locare gli immobili a nuclei familiari in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea o di altro Stato diverso in possesso di un regolare titolo di soggiorno.

3. Modalità e termine di presentazione delle adesioni

Le manifestazioni di disponibilità in risposta al presente Avviso dovranno essere inoltrate al Comune di Saronno – Capofila del Distretto che comprende Cislago, Caronno Pertusella, Gerenzano, Origgio, Uboldo e Saronno - compilando ed inoltrando **l'apposito modulo** allegato al presente avviso e scaricabile dal sito istituzionale di ogni Comune.

Alla domanda dovrà essere allegata anche la **planimetria catastale** dell'alloggio.

L'inoltro dovrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- MAIL alla casella di posta certificata del Comune di Saronno - comunesaronno@secmail.it -
- POSTA indirizzata a: Comune di Saronno – Servizi Sociali – Piazza Repubblica, 7
- CONSEGNA A MANO all'Ufficio Protocollo del Comune di Saronno (negli orari di apertura al pubblico)



**Caronno
Pertusella**



Cislago



Gerenzano



Origgio



Saronno



Uboldo



Regione Lombardia

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate a decorrere dalla pubblicazione del presente Avviso e saranno accettate sino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili che per il presente Bando sono state quantificate in € 4000,00.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento relativi al presente Avviso è possibile contattare l'Ufficio Servizi Sociali del Comune del Distretto come sopra definito.

Comune di Saronno
Servizi Sociali
Il Dirigente
Dott. Mauro Gelmini



Caronno
Pertusella



Cislago



Gerenzano



Origgio



Saronno



Uboldo



Regione Lombardia

MISURA 5

COMUNE DI SARONNO
Servizi Sociali

OFFERTA ALLOGGIO DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE

IL/I SOTTOSCRITTO/I

Cognome e nome _____

Residente in _____ Via _____ n. ____

Codice fiscale _____

Recapito tel. _____

Cognome e nome _____

Residente in _____ Via _____ n. ____

Codice fiscale _____

Recapito tel. _____

proprietario/i dell'unità abitativa sotto descritta, dichiara/no di aver preso visione di tutte le norme ed i requisiti previsti dall'Avviso Pubblico e, consapevole/i delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, certifica/no i dettagli sottostanti relativi all'alloggio oggetto dell'offerta:

RIFERIMENTI DELL'ALLOGGIO:

Indirizzo: _____, Via _____

Riferimenti catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO:

Vani _____ di cui camere _____ Piano _____ Ascensore SI NO

Superficie alloggio mq: _____ (calpestabile)

Box SI, mq _____ NO Posto auto SI NO

Pertinenze: _____

Riscaldamento: Autonomo Centralizzato

Tipologia fabbricato: Condominio Casa di cortile _____

Anno di costruzione: _____ Eventuali ristrutturazioni _____

Arredato NO SI, completamente Parzialmente (dettagliare) _____

Certificazione impianti: Impianto elettrico SI NO Impianto gas/termico SI NO

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) SI NO

TERMINI CONTRATTUALI misura 5 avviso

Canone locazione annuo richiesto: € _____

Spese condominiali annue (parte gestione ordinaria a carico inquilino): € _____

Richiesta deposito cauzionale: SI, € _____ NO

Durata contratto minimo 36 mesi

Documentazione da esibire:

preventivo spese per ristrutturazione/adeguamento impianti

fatture quietanzate

contratto di locazione

_____, li _____

Firma/e proprietario/i _____

ALLEGARE: PLANIMETRIA CATASTALE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni

Ai sensi del Decreto Legislativo n.196 del 2003, Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali, si informa che:

- *i dati personali conferiti dal richiedente saranno trattati, anche mediante l'ausilio di strumenti elettronici dai Servizi Sociali per le finalità connesse al procedimento;*
- *i dati raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi, nel rispetto del Codice;*
- *i dati non saranno comunicati a terzi, fatti salvi gli obblighi di legge, e l'ambito di diffusione degli stessi è limitato ai soli addetti all' ufficio sopra citato.*

Si informa, inoltre, che:

- *il Titolare del trattamento è il Comune di Saronno e Responsabile del trattamento è il Responsabile del settore Servizi Sociali;*
- *il richiedente, rivolgendosi ai suddetti Responsabili del trattamento, può esercitare in ogni momento i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 ("Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti").*

La sottoscrizione della domanda comporta la completa presa visione della presente informativa e relativo consenso.