

COMUNE DI SARONNO

(Provincia di Varese)

BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DELEDDA.

Ente alienante: Comune di Saronno - Piazza della Repubblica, 7 - Saronno
tel.02/967101, fax 02/96701389, pec comunesaronno@secmail.it, mail
protocollo@comune.saronno.va.it.

1. **Descrizione degli immobili:** la procedura ha per oggetto la vendita di una porzione di area sita in via Deledda destinata alla realizzazione di attrezzature di interesse generale, della consistenza di circa mq. 1.350, così come individuata graficamente nell'allegato A.

Si da atto che la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 29.09.2016 al punto 3 riporta: *"...affinchè le attività produttive circostanti ed eventualmente interessate possano avere, con l'acquisto dell'immobile, il diritto di intraprendere e proporre all'attenzione dell'Amministrazione un programma costruttivo, o altro procedimento, al fine di consentire la razionalizzazione delle aree già destinate a funzioni lavorative e l'implementazione degli spazi a servizio delle medesime attività."*

2. **Prezzo a base di gara:** € 121.500,00, in base alla perizia estimativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20.05.2019 e agli atti dell'Ente.
3. **Criterio di aggiudicazione:** l'asta pubblica sarà tenuta con il metodo

della estinzione delle candele vergini, ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione di C.C. n. 41 del 19.04.2000, con offerte in aumento pari a € 1.000,00 (e/o multipli di € 1.000,00).

Si procederà ad aggiudicazione solo in presenza di almeno due concorrenti.

Nel caso in cui la procedura andasse deserta sarà indetto nuovo incanto da tenersi con il metodo delle schede segrete.

Saranno ammesse offerte per procura ex artt. 26, 27 e 28 R.D. 454/1909.

4. **Patti e condizioni di aggiudicazione:** l'area oggetto di gara risulta attualmente occupata da persone e cose ed è in fase di completamento la procedura per la sua liberazione; pertanto l'aggiudicazione definitiva e il relativo atto di cessione sarà effettuato solo al momento in cui il Comune di Saronno rientrerà nel pieno possesso dell'area, nello stato di fatto della medesima. I concorrenti nulla potranno eccepire, neppure come richiesta di danni, se la procedura di rilascio dell'area non andasse a buon fine.

Il Comune di Saronno si riserva la facoltà di non perfezionare la procedura di alienazione, senza che l'aggiudicatario provvisorio possa vantare diritti al risarcimento di eventuali danni e/o rimborsi spese, per oggettivi motivi di interesse pubblico.

L'aggiudicatario provvisorio sarà comunque vincolato alla propria offerta per centottanta (180) giorni dalla data delle operazioni di gara.

L'aggiudicazione al miglior offerente avviene per il prezzo offerto al netto delle eventuali imposte di legge e tasse applicabili. Le spese di

stipulazione del contratto, nonché tutte le spese comunque conseguenti alla suddetta stipulazione, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa.

5. **Ammissione alla gara:** saranno ammessi alla gara i concorrenti che provvederanno alla consegna della richiesta di partecipazione indicante i dati anagrafici e fiscali del soggetto concorrente, redatta in bollo da € 16,00, obbligatoriamente compilando l'allegato B – Modulo richiesta di partecipazione alla gara.

La richiesta suddetta dovrà necessariamente essere corredata, pena l'esclusione, dalla certificazione comprovante l'avvenuto versamento delle cauzioni previste e da apposita dichiarazione, in carta libera resa ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore), da cui risulti per esplicito l'accettazione dei patti e delle condizioni di aggiudicazione di cui al punto precedente e l'impegno al perfezionamento del trasferimento entro i termini di cui al successivo punto 8, redatta obbligatoriamente compilando l'allegato C – Modulo dichiarazione accettazione patti e condizioni.

La documentazione necessaria all'ammissione alla gara dovrà essere inoltrata in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "Bando di gara mediante pubblico incanto per l'alienazione di immobile di proprietà comunale sito in via Deledda", nonché l'intestazione del richiedente.

La busta dovrà pervenire, direttamente o a mezzo posta, all'Ufficio

Protocollo dell'Ente alienante – Piazza della Repubblica n. 7, 21047 Saronno (VA) – o a mezzo pec all'indirizzo comunesaronno@secmail.it, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data prevista per le operazioni di gara come da punto 7 del presente bando.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione alienante non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile dal servizio postale. In caso di recapito a mezzo di servizio postale pubblico o privato, non farà fede la data di invio, ma unicamente quella di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune di Saronno.

6. **Cauzione:** saranno ammessi alla gara solo i concorrenti che provvederanno a presentare gli assegni circolari o le ricevute della Tesoreria Comunale – UNICREDIT S.P.A. – Filiale 00370 – Piazza Libertà , 4 – 21047 Saronno – IBAN IT80 P 02008 50520 000102959468 relative ai seguenti versamenti:

- € 12.150,00 – pari a 1/10 del valore a base d'asta – per cauzione;
- € 13.000,00 – pari all'ammontare presunto delle spese contrattuali.

In alternativa potranno essere presentate apposite cauzioni provvisorie.

Detti depositi saranno successivamente svincolati per i concorrenti non aggiudicatari.

7. **Operazioni di gara:** le operazioni di gara si svolgeranno presso la sede del Palazzo Municipale di Saronno – Piazza della Repubblica, 7 – il giorno **18.06.2019** a partire dalle ore **11.00**.
8. **Altre indicazioni:** Entro 10 giorni dalla notifica dell'avviso di

aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare la differenza fra 1/10 del valore di vendita e 1/10 del valore stimato (già versato). I rimanenti 9/10 del valore di aggiudicazione saranno versati alla stipula dell'atto notarile, che dovrà avvenire entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica dell'avviso di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 67 R.D. 454/1909, il mancato adempimento degli obblighi di pagamento predetti comporterà l'indizione di nuovi incanti con conseguente incameramento della cauzione versata dall'aggiudicatario e con addebito allo stesso delle spese d'incanto e reincanto, nonché della differenza tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dal reincanto, oltre ai relativi interessi e ad eventuali ulteriori danni.

Le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Il presente bando contenente le norme relative all'ammissione alla gara, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione, nonché i relativi allegati, è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del comune all'indirizzo www.comune.saronno.va.it nella sezione "Bandi e Avvisi" ed è consultabile presso il Comune di Saronno – Settore Ambiente, Urbanistica, Lavori Pubblici e Commercio – Servizio Patrimonio (P.zza della Repubblica n. 7 – Saronno – tel. 02.967.10.228) nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, giovedì dalle ore 8.30 alle ore 18; è possibile acquistarne una copia, fino a sei giorni lavorativi antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo

pagamento delle spese di copia.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e GDPR n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Cosenza.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Stevenazzi
Documento firmato digitalmente

ALLEGATO A – Planimetria con individuazione porzione di area da alienare;

ALLEGATO B – Modulo richiesta di partecipazione alla gara.

ALLEGATO C – Modulo dichiarazione accettazione patti e condizioni.

M:\Katia\Alienaz\Deledda\Bando_Defin.doc