



Città di Saronno

Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera N. 12 del 28/02/2019

SEDUTA Straordinaria DI 1° CONVOCAZIONE

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT AMBITO ATUb 12 (via Dante Alighieri)-
APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciannove addì ventotto del mese di febbraio alle ore 20:30, previa osservanza delle formalità di legge, in SARONNO nella sala consiliare "Dott. A. Vanelli - P.za Santuario 7 - si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Sig. Raffaele FAGIOLI nella sua qualità di Presidente, così composto:

n.	Consiglieri	presenti	assenti	n.	Consiglieri	presenti	assenti
1	Alessandro FAGIOLI-Sindaco	Sì	==	14	Luisa Ludovica GARBELLI	Sì	==
2	Raffaele FAGIOLI	Sì	==	15	Anna Maria SIRONI	Sì	==
3	Davide BORGHI	Sì	==	16	Alfonso Enrico INDELICATO	Sì	==
4	Claudio SALA	Sì	==	17	Francesco Davide LICATA	Sì	==
5	Angelo VERONESI	Sì	==	18	Nicola GILARDONI	Sì	==
6	Riccardo Francesco GUZZETTI	Sì	==	19	Ilaria Maria PAGANI	Sì	==
7	Micol MARZORATI	==	Sì	20	Rosanna LEOTTA	Sì	==
8	Giuseppe MAI	Sì	==	21	Franco CASALI	Sì	==
9	Antonio CODEGA	Sì	==	22	Francesco BANFI	Sì	==
10	Giuseppe LEGNANI	Sì	==	23	Davide VANZULLI	Sì	==
11	Carlo PESCATORI	Sì	==	24	Pierluigi BENDINI	==	Sì
12	Davide NEGRI	Sì	==	25	Simona PAPALUCA	==	Sì
13	Sara CILLO	==	Sì				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 21

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale **Dott. Vittorio Carrara.**

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori, signori: Pierangela Giuseppina Vanzulli, Gianangelo Tosi, Dario Lonardoni, Lucia Castelli, Gianpietro Guaglianone, Maria Assunta Miglino, Paolo Strano.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT AMBITO ATUb 12
(via Dante Alighieri)- APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. - il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013;
2. - il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. - il Documento di Piano disciplina gli interventi condotti negli Ambiti di trasformazione individuati nella tavola DdP 10_ individuazione degli ambiti di trasformazione con specifiche prescrizione, come riassunto nell'elaborato DdP 03- Schede d'Ambito;
4. La Società Radice Costruzioni s.r.l., il Sig. Radice Francesco e il Sig. Radice Domenico sono proprietari dell'area oggetto di trasformazione ATUb12 formato dalle particelle 247-248 del foglio 17 sez. SA, situato in via Dante Alighieri, ed hanno presentato una proposta di intervento finalizzato alla realizzazione di un Piano Attuativo su detta area;
5. L'Arch. Paolo Radice, con studio in Saronno (VA), Via Don Mazzolari, civ. 20, in nome e per conto della Proprietà, ha quindi inoltrato istanza di approvazione di Piano Attuativo con nota prot. n. 707 del 10/01/2018 integrato in data 17/05/2018 prot. n. 15400, in data 02/08/2018 prot. n. 24540, in data 31/08/2018 prot. n. 26806 e in data 06/09/2018 prot. n. 27337.

RILEVATO, che il Piano Attuativo risulta in variante al P.G.T. vigente, rispetto a quanto prescritto nell'elaborato DdP 03- Schede d'Ambito riguardo all'indice territoriale per trasferimenti ovvero che con esso si prevede il raggiungimento di un indice territoriale pari a 0,71 mq/mq, in luogo del massimo di 0,60 mq/mq come previsto dalla scheda d'ambito propria del comparto ATUb12;

EVIDENZIATO che il Piano Attuativo di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., risulta di esclusiva competenza comunale, ed è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 13/09/2018;

DATO ATTO CHE, la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la presa visione e per formulare eventuali osservazioni a Piano proposto dal 01/10/2018 al 29/11/2018;

DATO INOLTRE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., copia dell'avviso di deposito della sopra richiamata delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 13/09/2018 è stato pubblicato sul BURL n.41 Serie Avvisi e Concorsi in data 10/10/2018 e sul quotidiano la "Prealpina" del 05/10/2018;

VERIFICATO CHE non è pervenuta, entro il termine del periodo utile, alcuna osservazione, come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo del 14/12/2018- con prot. n. 37207;

DATO ATTO CHE, contemporaneamente al deposito, la sopracitata Deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati in base a quanto disposto dall'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. è stata trasmessa alla provincia di Varese per la valutazione di compatibilità del PTC, istruttoria che si è conclusa come da Decreto Dirigenziale n. 111/2018 del 18/10/2018 trasmessa in data 19/10/2018 prot. n. 32585, con cui si valuta la variante introdotta dal P.A. "*.....COMPATIBILE con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale*";

DATO ATTO CHE, contemporaneamente al deposito, la sopracitata Deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati in base a quanto disposto dall'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. è stata trasmessa anche ad ARPA e ATS Insubria che si sono espresse con i rispettivi pareri di competenza come da nota prot. n. 36472 del 27/11/2018 e nota prot. n. 36677 del 28/11/2018, in termini favorevoli;

DATO ATTO CHE sulla proposta del Piano Attuativo la Commissione Paesaggio, anche a seguito della documentazione presentata, da parte del progettista, in data 20/11/2018 con prot. n. 35570 e in data 04/12/2018 con prot. n.37395; nella seduta del 11/12/2018 con verbale n. 394 ha espresso parere favorevole con la richiesta di porre "*maggior attenzione alla continuità dell'elemento verde parallelo alla sede stradale*";

DATO ATTO CHE la proprietà interessata ha provveduto ad eseguire apposita Indagine Preliminare Ambientale, trasmessa in data 19/12/2018 prot. n. 35461, e che la stipula della Convenzione urbanistica sarà subordinata al favorevole esito delle verifiche condotte;

RITENUTO infine il progetto di Piano Attuativo, nella stesura proposta, coerente con gli obiettivi di riqualificazione urbana e meritevole di approvazione;

VISTI gli indirizzi normativi e i criteri generali per la trasformazione riportati negli elaborati del Documento di Piano del vigente P.G.T;

VISTE le prescrizioni specifiche per l'ambito in oggetto riportate nell'elaborato DdP 03- Schede d'Ambito del Documento di Piano del vigente P.G.T;

VISTO l'art.7 delle Norme di Piano del Piano dei Servizi del vigente P.G.T;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti, espressi nei modi di legge, **favorevoli n. 13** dei sigg.ri: Alessandro Fagioli – Sindaco-, Raffaele Fagioli -Presidente-, Veronesi, Borghi, Codega, Negri, Legnani, Mai, Garbelli, Guzzetti, Pescatori, Sala e Sironi del gruppo Lega Nord Lega Lombarda per l'Indipendenza della Padania, **astenuti n.6** i sigg.ri Gilardoni, Leotta, Licata e Pagani del gruppo Partito Democratico, il consigliere Indipendente Indelicato, il consigliere Indipendente Banfi, contrari n. 2 il consigliere Casali del gruppo Tu@Saronno e il consigliere e Vanzulli del gruppo Movimento 5 Stelle, **su n. 21** consiglieri presenti, tanti essendo a seguito del rientro in aula dei sigg.ri Gilardoni, Licata, Leotta Pagani e Banfi e dell'allontanamento del consigliere Papaluca;

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto di Piano Attuativo, redatto dall'Arch. Paolo Radice, con studio in Saronno (VA), Via Don Mazzolari, civ. 20, in nome e per conto della Proprietà, come da allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 13/09/2018;
2. di confermare tutto quanto altro disposto, nella citata Deliberazione Consiglio Comunale n. 53 del 13/09/2018;
3. di stabilire il termine ultimo per la stipula della convenzione in anni 1 (uno) decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione termine eventualmente prorogabile se necessario per il completamento delle operazioni di indagine ambientale, eventuale bonifica ed ottenimento del relativo certificato;
4. di dare atto che si procederà con appositi provvedimenti a regolare gli aspetti contabili.

DELIBERA DI CONSIGLIO N. 12 del 28/02/2019

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
							
&& CN TB IMA C 10							

Oggetto: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT AMBITO ATUb 12 (via Dante Alighieri)-
APPROVAZIONE

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

Parere favorevole

Saronno, 08/02/2019

Il Dirigente del Settore
Arch. Massino Stevenazzi

- **Non necessita Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
- **Non necessita Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 12/02/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Cristina Pizzetti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Raffaele Fagioli

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Vittorio Carrara

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 6 marzo 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1, D.Lgs.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 5 marzo 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vittorio Carrara

il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005