



## Deliberazione della Giunta Comunale

**Delibera N. 99 del 23/05/2017**

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO VIA SAN CRISTOFORO/PIAZZA UNITA' D'ITALIA/PIAZZA AVIATORI D'ITALIA - APPROVAZIONE -**

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di maggio alle ore 15:00 in Saronno nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		presenti	assenti
Alessandro Fagioli	Sindaco	Sì	==
Pierangela Giuseppina Vanzulli	Vicesindaco	Sì	==
Dario Lonardoni	Assessore	Sì	==
Gianangelo Tosi	Assessore	Sì	==
Lucia Castelli	Assessore	Sì	==
Mariaelena Pellicciotta	Assessore	Sì	==
Gianpietro Guaglianone	Assessore	Sì	==
Francesco Banfi	Assessore	Sì	==

Il Sig. **Alessandro Fagioli** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del Segretario Generale **Dott. Vittorio Carrara**.

## **Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 23.05.2017**

### **OGGETTO:**

### **PIANO DI RECUPERO VIA SAN CRISTOFORO/PIAZZA UNITA' D'ITALIA/PIAZZA AVIATORI D'ITALIA - APPROVAZIONE -**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

1. - il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di C.C. n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013 ;
2. - il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. - tra questi il Piano delle Regole norma gli interventi edilizi condotti nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato ed ai sensi dell'art. 27 delle Norme del PdR gli interventi di sostituzione edilizia e nuova costruzione ricadenti nel perimetro del Nucleo di Antica Formazione sono soggetti alla preventiva pianificazione attuativa e possono essere promossi da qualsiasi soggetto privato che ne abbia interesse, e che ne abbia titolo in base alla legislazione nazionale e regionale vigente;
4. La Società Aldir s.r.l. è proprietaria del coacervo immobiliare formato dalle particelle 179, 197, 198, 199, 201 e 202 del foglio 9 sez. SA, situato tra Via San Cristoforo e Piazza Unità d'Italia, ed ha presentato una proposta di intervento finalizzato al recupero dell'area e dei fabbricati ivi insistenti;
5. L'Ing. Gian Mario Comazzi e l'Arch. Francesca Comazzi con studio in Corso Garibaldi 195 a Gattinara (VC), in nome e per conto della Proprietà, hanno quindi inoltrato istanza di approvazione di Piano di Recupero con nota prot. n. 35743 del 22/11/2016, successivamente integrata ed aggiornata il 12/1/2017 con nota prot. n. 616 e il 09/02/2017 con nota prot. n. 4085;

EVIDENZIATO CHE il Piano Attuativo di cui all'oggetto, conforme al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., risulta di esclusiva competenza comunale, ed è stato adottato, con tutti gli elaborati allegati, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 9 Febbraio 2017;

DATO ATTO CHE, la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la libera visione e perché gli interessati potessero formulare eventuali osservazioni a Piano proposto;

VERIFICATO CHE sono pervenute n. 4 osservazioni al termine del periodo utile, con prot. n. 9199 e prot. n. 9201 del 22 Marzo 2017 e con prot. n. 9374 e prot. n. 9377 del 23 Marzo 2017;

VERIFICATO CHE sulla proposta di P.R. la rinnovata Commissione Paesaggio nella seduta del 04/05/2017 (verbale n. 65) ha espresso parere favorevole con alcune prescrizioni per la fase della progettazione esecutiva;

DATO ATTO che, in relazione ad alcuni aspetti morfologici del progetto proposto, discutibili però solo in fase esecutiva, nel corso della successiva seduta della Commissione Paesaggio tenuta in data 16/05/2017 si è esaminata la stesura di un breve testo di Normativa Tecnica di Attuazione speciale per il Piano di cui si tratta (verbale n. 85);

RITENUTO di controdedurre alle osservazioni pervenute, come da allegata relazione a cura del Servizio Urbanistica, convenendo di respingere dette osservazioni;

RITENUTO il progetto di Piano Attuativo, nella stesura proposta, coerente con gli obiettivi generali di razionalizzazione del TUC e meritevole di approvazione;

CONSIDERATO opportuno integrare gli elementi che compongono il Piano di Recupero con le speciali Norme Tecniche di Attuazione, definitive di alcuni parametri di tipo morfologico, anche per assicurarsi, per quanto possibile, una soluzione architettonica finale più coerente con le caratteristiche dei tradizionali edifici circostanti l'ambito proprio oggetto di recupero;

VISTI gli artt.16, 17, 23, 26, 27, 29, 38, 39 delle Norme di Piano del Piano delle Regole del vigente P.G.T;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi

#### **DELIBERA**

1. di approvare la relazione urbanistica di controdeduzione, predisposta dal Servizio Urbanistica, allegata alla presente deliberazione di cui fa parte integrante e sostanziale;
2. di non accogliere quindi le osservazioni pervenute in relazione al di Piano di Recupero, presentato dalla Società Aldir s.r.l. interessante l'ambito di via San Cristoforo - Piazza Unità d'Italia - Piazza Aviatori d'Italia individuato catastalmente dalle particelle 179, 197, 198, 199, 201 e 202 del foglio 9 sez. SA, per le motivazioni espresse nella suddetta relazione di controdeduzione;
3. di approvare il progetto di Piano di Recupero, redatto dal dott. Ing. Gian Mario Comazzi e l'Arch. Francesca Comazzi con studio in Corso Garibaldi 195 a Gattinara (VC), per conto degli Attuatori, come da allegati alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 9 Febbraio 2017;
4. di approvare le speciali Norme Tecniche di Attuazione, che allegate alla presente ne fanno parte sostanziale e che pertanto andranno ad integrare gli elaborati grafici ed alfanumerici progettuali del Piano di Recupero, al punto precedente richiamati;
5. di dare atto che si procederà con appositi provvedimenti a regolare gli aspetti contabili;
6. di stabilire il termine ultimo per la stipula della convenzione in anni 1 (uno) decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione.

## DELIBERA DI GIUNTA N. 99 del 23/05/2017

---

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siop
						....		
						....		
						....		
						....		
						....		

Oggetto: PIANO DI RECUPERO VIA SAN CRISTOFORO/PIAZZA UNITA' D'ITALIA/PIAZZA AVIATORI D'ITALIA - APPROVAZIONE -

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

### Parere favorevole

Saronno, 18/05/2017

Il Dirigente del Settore  
Arch. Massimo Stevenazzi

- 
- **Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000))**
  - **Non necessita Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 22/05/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Cristina Pizzetti

L

etto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Alessandro Fagioli

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Carrara

---

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 24/05/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Nello stesso giorno in cui verrà affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale verrà comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 24/05/2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Vittorio Carrara