

## **RILASCIO ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

*secondo l'ACCORDO TERRITORIALE per il COMUNE di SARONNO del 16 maggio 2018*

*– delibera Giunta Comunale n. 110 del 19 giugno 2018 –*

**Per l'applicazione del canone concordato è necessario richiedere ad una delle organizzazioni firmatarie dell'Accordo Territoriale l'attestazione di conformità del canone di locazione a quanto previsto dall'Accordo.**

Per richiedere l'attestazione sarà necessario fornire la seguente documentazione:

- **PLANIMETRIA CATASTALE DELL'IMMOBILE E DELLE RELATIVE PERTINENZE E/O ACCESSORI (CANTINA, BOX...) CHE SI INTENDONO LOCARE;**
  
- **EVENTUALI PLANIMETRIE QUOTATE ALLEGATE A PRATICHE EDILIZIE;**
  
- **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA APE o ACE;**
  
- **SCHEDA DELLE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE (VEDI PAGINA SEGUENTE);**
  
- **COPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE E DELL'EVENTUALE DELEGATO AL RITIRO DELLA CERTIFICAZIONE.**

## SCHEDA DELLE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Immobile sito in .....

via.....n.....piano.....int.....

	<b>CARATTERISTICHE TECNICHE E COMPONENTI DELLE UNITA' IMMOBILIARI DA CONSIDERARE PER L'APPLICAZIONE DEI COEFFICIENTI</b>	<b>(barrare casella corrispondente)</b>
<b>1</b>	u.i. con certificazione energetica in classi A – B – C	
<b>2</b>	u.i. con certificazione energetica in classi D – E	
<b>3</b>	u.i. con certificazione energetica in classe F	
<b>4</b>	u.i. con certificazione energetica in classe G	
<b>5</b>	u.i. dotata di impianto di climatizzazione estiva	
<b>6</b>	u.i. dotata di porta blindata e sistema di allarme o inferiate di sicurezza	
<b>7</b>	u.i. fatte oggetto negli ultimi 10 anni di ristrutturazione completa comprovata da Autorizzazione Edilizia	
<b>8</b>	u.i. costruite o completamente ristrutturate anteriormente al 1977	
<b>9</b>	u.i. situate oltre il 2° piano fuori terra in stabili privi di ascensore	
<b>10</b>	u.i. con impianti tecnologici vetusti (elettrico, gas, idrico)	
<b>11</b>	u.i. con serramenti vetusti, privi di guarnizioni o con ridotta tenuta termica e/o privi vetri isolanti	
<b>12</b>	u.i. prive di impianto di riscaldamento alimentato da caldaia autonoma o centralizzata (ossia con riscaldamento solo fornito da stufe a gas o altro combustibile o con apparecchi elettrici, "split", ecc.)	

### ALLOGGIO AMMOBILIATO

Nel presente contratto viene applicata una maggiorazione al canone di locazione del .....  
(massimo + 15 %) valutata in base alla completezza degli arredi presenti.

### CONTRATTI AVENTI DURATA DEL PRIMO PERIODO SUPERIORE A 3 ANNI

	<b>(barrare casella corrispondente)</b>
<b>per i contratti di durata di 4 anni</b>	
<b>per i contratti di durata di 5 anni</b>	
<b>per i contratti di durata di 6 anni e oltre</b>	