

MOROSITA' INCOLPEVOLE

(DGR N. 5644 DEL 3.10.2016)



Città di Saronno
Provincia di Varese



Regione Lombardia

Morosità incolpevole – Definizione

Per **morosità incolpevole** si intende la morosità causata dalla perdita o consistente riduzione della capacità reddituale per cause quali, ad esempio:

- licenziamento
- mobilità
- cassa integrazione
- mancato rinnovo di contratti a termine
- riduzione dell'orario di lavoro per accordi aziendali e sindacali
- cessazione di attività professionale
- malattia grave
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.

La consistente riduzione del reddito è verificata dagli uffici competenti secondo parametri definiti dal Comune.

Morosità incolpevole - Requisiti di accesso al sostegno

Requisiti che i nuclei familiari destinatari del sostegno per morosità incolpevole dovranno possedere **alla presentazione della domanda**:

- ✓ **sfratto** per morosità con atto di citazione per la convalida
- ✓ titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato e residenza nell'alloggio da **almeno un anno**
- ✓ ISEE non superiore a **€ 26.000,00**
- ✓ cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea o regolare titolo di soggiorno in corso di validità
- ✗ Nessun membro del nucleo familiare deve risultare titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza
- ✗ I soggetti non dovranno aver già beneficiato di analogo contributo ai sensi delle precedenti DGR 2014/2015.

Morosità incolpevole – Tipologie di intervento

A. Sospensione della convalida dello sfratto

Status: sollecito legale a sanare la morosità o citazione di sfratto non ancora convalidato

Condizioni:

- Rinuncia del proprietario a procedere con la convalida dello sfratto
- Durata residua del contratto non inferiore a due anni

Contributo: fino ad un massimo di € 8.000,00

B. Differimento dell'esecuzione dello sfratto

Status: sfratto convalidato/esecutivo

Condizione: Disponibilità del proprietario a differire l'esecuzione dello sfratto per il tempo necessario all'inquilino moroso per trovare una soluzione abitativa

Contributo: fino ad un massimo di € 6.000,00

Morosità incolpevole – Tipologie di intervento

- C. Copertura del deposito cauzionale per un nuovo contratto di locazione
- D. Copertura di un numero di mensilità di un nuovo contratto a canone concordato

Contributo: fino ad un massimo di € 12.000,00.

I contributi “C.” e “D.” possono essere corrisposti dal Comune in unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, stipulato a canone agevolato o concordato e comunque **inferiore al libero mercato.**

In tutti i casi il contributo verrà erogato direttamente al proprietario.