

	CITTA' DI SARONNO Provincia di Varese	VERBALE DI	CORSO
			RIUNIONE
	Settore TECNICO	Servizio:	
		Ufficio:	

DATA:	30/06/2022	/DURATA:	ore 18:27
TITOLO/ARGOMENTO:			
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Permesso di costruire convenzionato ex art. 16 norme del Piano delle Regole. Realizzazione di edificio residenziale di via Bainsizza</u> • <u>Programma di intervento per la realizzazione di nuovi servizi privati d'uso pubblico all'interno del TUC ai sensi art.10 delle NTA del Piano dei Servizi - proprietà ELT s.r.l. e G.M. s.r.l</u> 			
MATERIALE CONSEGNATO:			
Documentazione oggetto di discussione nel consiglio comunale del 04 luglio 2022			

	CITTA' DI SARONNO Provincia di Varese	VERBALE DI	CORSO
			RIUNIONE
	Settore TECNICO	Servizio:	
		Ufficio:	

ARGOMENTI TRATTATI

- Discussione del punto 2 *Programma di intervento per la realizzazione di nuovi servizi privati d'uso pubblico all'interno del TUC ai sensi art.10 delle NTA del Piano dei Servizi - proprietà ELT s.r.l. e G.M. s.r.l* con relazione introduttiva ed esplicative dell'Assessore Merlotti:
 - Breve Cronistoria dove viene anche evidenziata la collocazione geografica di Meditel
 - Oggetto dell'intervento: ampliamento dello spazio a disposizione del centro Meditel (richiedente la società proprietaria degli immobili). Richiesta di cambio di destinazione d'uso da direzionale ad ambulatorio del I piano dell'edificio esistente senza prevedere aumenti/detractions delle attuali volumetrie. L'assessore chiarisce che non arriveranno nuovi servizi ma saranno meglio erogati gli esistenti.
 - Parere favorevole della commissione paesaggio
 - 1 anno di tempo per la stipula della convenzione

	CITTA' DI SARONNO Provincia di Varese	VERBALE DI	CORSO
			RIUNIONE
	Settore TECNICO	Servizio:	
		Ufficio:	

ARGOMENTI TRATTATI

Discussione del punto 1 *Permesso di costruire convenzionato ex art. 16 norme del Piano delle Regole. Realizzazione di edificio residenziale di via Bainsizza*

- L'Assessore Merlotti lascia la discussione del punto e all'Arch. Landoni in quanto dichiara di avere collaborazioni professionali con il soggetto attuatore e dopo confronto preventivo anche con il segretario generale ritiene opportuno procedere in tal senso, lasciando la Commissione. Sono presenti in sala anche l'Assessore Pozzoli ed l'Architetto Mantegazza
- L'Arch. Landoni presenta il permesso di costruire convenzionato di Via Bainsizza, ne fa un inquadramento anche con rendering e foto satellitari. Il Progetto prevede tra l'altro il trasferimento di volumi tra lotti non contermini.
- Il commissario Angelo Leva chiede se il valore delle opere a scomputo è certificato. Arch. Landoni risponde che le somme sono predeterminate in via presuntiva
- Il Commissario Caimi indica come "sciagurata" la regola che permette spostamenti di volumetrie tra lotti non contermini perché produce insediamento massivo (edifici ammassati a altri edifici). Chiede se il saldo tra parcheggi persi e parcheggi nuovi è corretto, se la superficie è drenante e se è stato fatto un censimento arboreo ed è prevista compensazione
- La Commissario Castelli presenta la medesima perplessità di Caimi sui parcheggi (se verranno ceduti subito)
- Il commissario De Marco non è d'accordo sulla cessione dei volumi da parte dei privati ai privati (tra lotti non contermini) mentre sarebbe d'accordo se fosse il comune a vendere le volumetrie sui propri terreni, dichiara non adeguato il PgT in questi termini perché premia alcuni a scapito di altri ed interroga il Presidente della commissione circa quando questo verrà modificato, Il Commissario De Marco non ritiene che il lotto cedente abbia la volumetria tale da essere ceduta al lotto di via Bainsizza e chiede chiarimenti al funzionario comunale. L'Arch Landoni replica che il lotto cedente fa parte del TUC (non essendo assoggettabile ad altra fattispecie) è che quindi, pur non essendo edificabile, ha comunque la possibilità di esprimere lo 0,4 di volume e di cederlo.
- Arch. Landoni risponde anche il tema del verde sarà rimandato a prima di emettere il parere esecutivo (relativamente alle compensazioni) e sui parcheggi afferma che se ne perderanno 8 e guadagneranno 7.
- Il Presidente Licata, in risposta al Commissario De Marco, afferma che la cessione dei volumi se non si ritengono ammissibili tra privati non lo dovrebbero essere nemmeno tra Ente comunale e privati, e soprattutto dichiara che, politicamente, non accetta che il comune faccia "cassa" vendendo volumetrie. In generale, in accordo con quanto afferma il Commissario Caimi, il Presidente Licata ribadisce che, sempre politicamente, ha un indirizzo distante da quello che permette i trasferimenti di volumi tra lotti non contermini e che è disponibile e proattivo a ragionare sulle norme che lo permettono per cambiarle.

	CITTA' DI SARONNO Provincia di Varese	VERBALE DI	CORSO
			RIUNIONE
	Settore TECNICO	Servizio:	
		Ufficio:	

ARGOMENTI TRATTATI

LA SEDUTA SI CHIUDE ALLE 19.32 SENZA ULTERIORI INTERVENTI

VERBALE REDATTO E FIRMATO DAL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

FRANCESCO LICATA



