

OCCUPAZIONE DI ALLOGGI

ISTRUZIONI PER PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE DI RESIDENZA

Il D.L. 28/03/2014 n. 47, all'art 5, relativo alla lotta all'occupazione abusiva dispone: “ *Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge.* ”

In applicazione di tali disposizioni, ai fini della ricevibilità delle dichiarazioni di residenza si forniscono di seguito le indicazioni in merito alla modulistica da allegare alla dichiarazione stessa.

IN MANCANZA DI TALE DOCUMENTAZIONE LA RICHIESTA DI RESIDENZA NON PUÒ ESSERE RICEVUTA.

Titolo occupazione alloggio	Documentazione
Proprietario	- Copia del titolo di proprietà - Dichiarazione sostitutiva (vedi modulo n.1)
Preliminare di vendita registrato	- Copia del preliminare - Dichiarazione sostitutiva (vedi modulo n.1)
Preliminare di vendita non registrato	- Copia del preliminare
Usufruttuario	- Copia del titolo costitutivo dell'usufrutto - Dichiarazione sostitutiva (vedi modulo n.1)
Familiare del proprietario (comodato verbale)	- Indicazione delle generalità del familiare nel contratto di locazione - In mancanza: dichiarazione di assenso del proprietario (vedi modulo n.2)
Locatario con contratto (il contratto deve essere registrato pena la sua nullità in base all'art.1, c.346 della L. n.311/2004)	- Copia del contratto di locazione - Dichiarazione sostitutiva (vedi modulo n.1)
Comodatario con atto registrato (l'atto di comodato deve essere registrato a norma dell'art.5, c.4 del d.P.R. n.131/1986)	- Copia del titolo costitutivo del comodato d'uso - Dichiarazione sostitutiva (vedi modulo n.1)
Comodato verbale	- dichiarazione di assenso del proprietario (vedi modulo n.2)
Altro titolo di occupazione dell'alloggio: - diritto reale d'uso - diritto reale di abitazione	- Copia dell'atto pubblico trascritto - Dichiarazione sostitutiva (vedi modulo n.1)
Assegnatari di alloggi di Cooperative edilizie - proprietà divisa	- Copia del titolo di proprietà - Dichiarazione sostitutiva (vedi modulo n.1)
Assegnatari di alloggi di Cooperative edilizie - proprietà indivisa	- Copia dell'atto di assegnazione
Assegnatari di alloggi di Enti pubblici (Edilizia residenziale sovvenzionata: IACP, ACER, Comune, ecc.)	- Copia dell'atto di assegnazione - Dichiarazione sostitutiva (vedi modulo n.1)
Assegnatari di alloggi di edilizia privata convenzionata o agevolata	- Copia del titolo di proprietà - Dichiarazione sostitutiva (vedi modulo n.1)
Usucapione	- Copia della sentenza in cui venga dichiarato che si è compiuto l'usucapione.

Si informa inoltre che della richiesta di residenza, nel caso in cui la domanda venga presentata da persone che non siano i proprietari dell'abitazione, ne verrà informato il proprietario/assegnatario tramite comunicazione di avvio del procedimento (art. 7 L.241/1990), che potrà segnalare eventuali abusi o assenze del titolo abitativo.