

cll.

G

Ed

oggetto

STIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE

712/16_G/02	Archivio/C/CONSONNI/726_16 Consonni-AreaExCEMSAaSaronnoVA/06.PRAT. ED./010-Agg.P.I.I.Var.P.A._Gen19/EIGr		
data	descrizione	elaborato	verificato
12.06.2017	Consegna P.I.I.	dfp.	mf.
24.07.2017	Riconsegna P.I.I.	dfp.	mf.
29.08.2017	Aggiornamento a seguito indicazioni referenti Comune di Saronno	dfp.	mf.
30.10.2017	Aggiornamento a seguito indicazioni referenti Comune di Saronno	sg.	mf.
14.01.2019	Aggiornamento a seguito indicazioni referenti Comune di Saronno	ed.	mf.



Comune di: Saronno

Provincia di: Varese

Commessa: 726/16

Proprietario e proponente: IMMOBILIARE PARCO SARONNO S.R.L.

fimbro

lavori :

P.I.I. IN VARIANTE

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE  
AL P.A. APPROVATO "AREA ex C.E.M.S.A. - Comparto B2"**

Sede legale: Studio Facchinetti & Partners - Architetti Associati  
24060 Casazza - Bergamo - Italia, Piazza della Pieve n.1  
Sedi operative: BERGAMO MILANO BELGRADO

Sede di riferimento: **24125 - Bergamo - Italia,**  
**via Daste e Spalenga n.45**  
T. +39 - 035 300359 F. +39 - 035 4236322  
e.mail: info@facchinetti-partners.com  
http://www.facchinetti-partners.com

F A C C H I N E T T I  
&  
P A R T N E R S  
A R C H I T E T T I A S S O C I A T I  
MASSIMO FACCHINETTI CARLO BONO ALESSANDRA BOCCALARI

Delibera di Consiglio n. 13 del 28-02-2019

**PROPOSTA DI P.I.I. IN VARIANTE AL P.A. APPROVATO "AREA ex C.E.M.S.A.  
COMPARTO B2" AMBITO VIA VARESE, VIA FERRARI, AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.  
Comune di Saronno - Provincia di Varese**

**STIMA PARAMETRICA**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE I° DA SCOMPUTARE 1.176.252,99 €**

**"OPERE DI URBANIZZAZIONE"**

X9	parcheggi	mq.	2.740,00	x	75,00 €/mq	=	205.500,00 €
X12	strade, marciapiedi e aree di manovra	mq.	4.100,00	x	77,50 €/mq	=	317.750,00 €
X11	Aree a verde/aiuole	mq	1.665,00	x	45,00 €/mq	=	74.925,00 €
X13	pista ciclopedonale	ml	835,00	x	221,00 €/ml	=	184.535,00 €
X1	illuminazione pubblica	ml	450,00	x	135,00 €/ml	=	60.750,00 €
X2	rete acqua potabile	ml	340,00	x	84,50 €/ml	=	28.730,00 €
X3	rete smaltimento acque bianche	ml	580,00	x	130,00 €/ml	=	75.400,00 €
X4	rete smaltimento acque nere	ml	340,00	x	150,00 €/ml	=	51.000,00 €
X5	rete gas	ml	305,00	x	92,00 €/ml	=	28.060,00 €
X6	rete energia elettrica	ml	550,00	x	46,50 €/ml	=	25.575,00 €
X7	rete telefonica e fibra ottica	ml	570,00	x	46,50 €/ml	=	26.505,00 €
X8	linea alimentazione cabina elettrica	ml	55,00	x	65,00 €/ml	=	3.575,00 €
X14	cabina elettrica	cad	1,00	x	50.000,00 €/cad	=	50.000,00 €

**TOTALE "URBANIZZAZIONI" 1.132.305,00 €**

**"PARCO"**

Parco	mq	17.460,00	x	15,00 €/mq	=	261.900,00 €
-------	----	-----------	---	------------	---	--------------

**TOTALE "PARCO" 261.900,00 €**

**"PIAZZA STATUTO"**

X14	piazza in materiale lapideo	mq.	240,00	x	135,00 €/mq	=	32.400,00 €
X11	Aree a verde/aiuole	mq	1.655,00	x	45,00 €/mq	=	74.475,00 €
X13	pista ciclopedonale	ml	250,00	x	253,00 €/ml	=	63.250,00 €
X16	arredi	cad	15,00	x	800,00 €/cad	=	12.000,00 €

**TOTALE "PIAZZA STATUTO" 182.125,00 €**

**"SVINCOLO"**

X12	strade, marciapiedi e aree di manovra A1 + A2 mq 875 + mq 2945	mq.	3.820,00	x	55,00 €/mq	=	210.100,00 €
X1	illuminazione pubblica	ml	300,00	x	135,00 €/ml	=	40.500,00 €
X3	rete smaltimento acque bianche	ml	300,00	x	130,00 €/ml	=	39.000,00 €
X13	pista ciclopedonale	mq.	275,00	x	221,00 €/mq	=	60.775,00 €
X11	Aree a verde/aiuole	mq	1.875,00	x	45,00 €/mq	=	84.375,00 €

**TOTALE "SVINCOLO" 434.750,00 €**

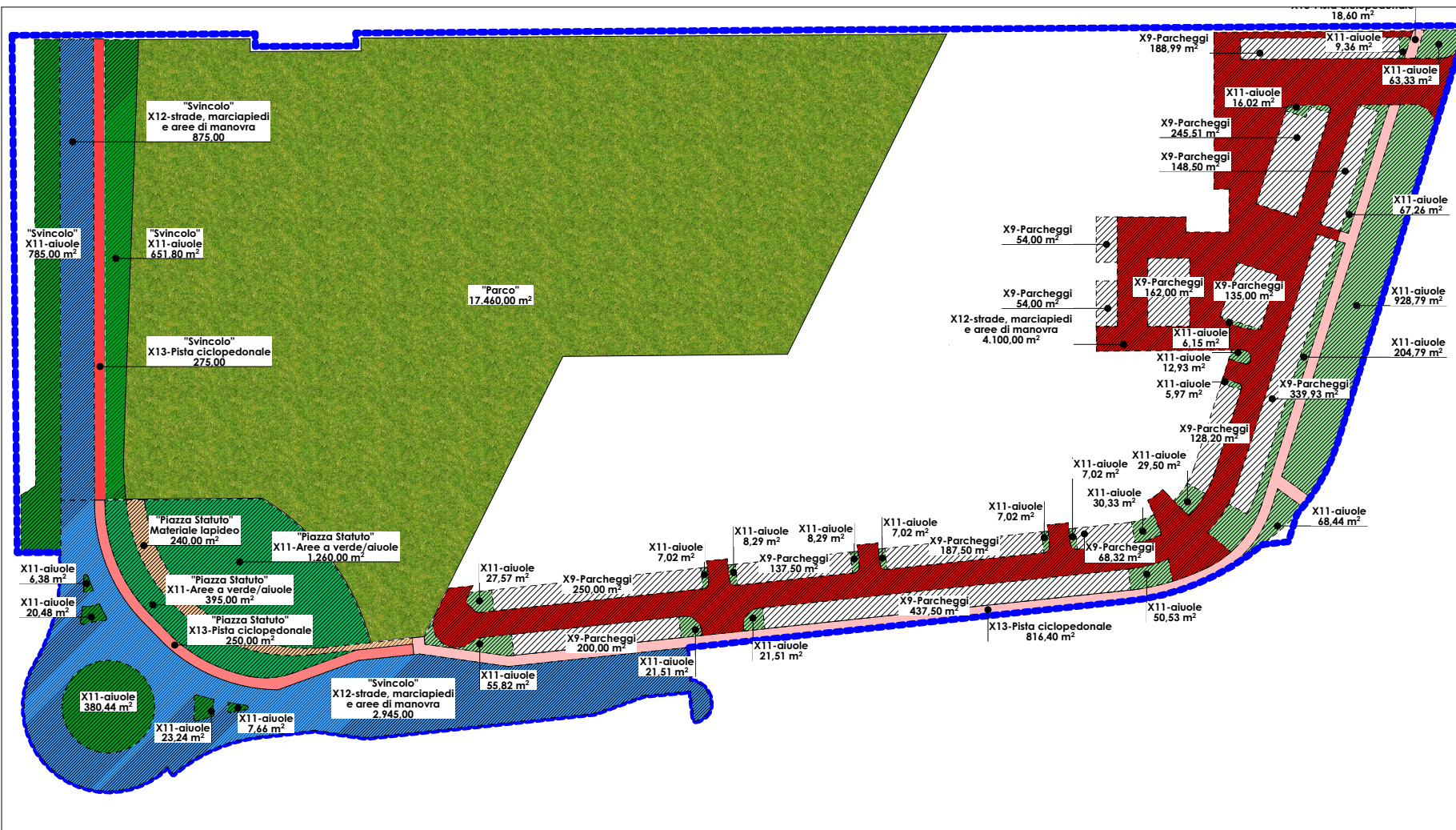
**TOTALE 2.011.080,00 €**

**DETRAZIONE PARCHEGGI SU SLP COMMERCIALE LOTTO 1**

Parcheggi	mq	4.000,00	x	75,00 €/mq	= -	300.000,00 €
-----------	----	----------	---	------------	-----	--------------

**TOTALE PARCHEGGI IN DETRAZIONE - 300.000,00 €**

**TOTALE COMPLESSIVO 1.711.080,00 €**



## LEGENDA

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | Area oggetto d'intervento                                 |  | "SVINCOLO": X11- Aree a verde/aiuole = 1.875,00 mq                    |
|  | X12 - Strade, marciapiedi e aree di manovra = 4.100,00 mq |  | "SVINCOLO": X12 - Strade, marciapiedi e aree di manovra = 3.820,00 mq |
|  | X11- Aree a verde/aiuole = 1.665,00 mq                    |  | "SVINCOLO": X13 - Pista ciclopedonale = 275,00 mq                     |
|  | X9- Parcheggi = 2.740,00 mq                               |  | "PIAZZA STATUTO": X11- Aree a verde/aiuole = 1.655,00 mq              |
|  | X13 - Pista ciclopedonale = 835,00 mq                     |  | "PIAZZA STATUTO": X14 - Materiale lapideo = 240,00 mq                 |
|  | "PARCO" = 17.460,00 mq                                    |  | "PIAZZA STATUTO": X13 - Pista ciclopedonale = 250,00 mq               |

PLANIMETRIA GENERALE: SCHEMA STIMA PARAMETRICA - scala 1:1000