



AVVISO

Adozione della variante parziale al P.G.T. vigente Periodo di salvaguardia

Si comunica che in data 24/10/2019 con delibera di Consiglio Comunale n. 52 è stata adottata la variante parziale al Piano di Governo del Territorio finalizzata all'aggiornamento delle Norme del Piano delle Regole ed alle norme del Piano dei Servizi. Gli [elaborati tecnici](#) costituenti la variante sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Saronno.

Il D.P.R. n. 380/2001 dispone, all'art. 12, comma 3, che in caso di contrasto dell'intervento oggetto della domanda di permesso di costruire con le previsioni di strumenti urbanistici adottati, è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda.

La L.R. n. 12/2005 dispone, all'art. 13, comma 12, che dalla data di adozione della delibera consigliare fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva della variante parziale al P.G.T. sul B.U.R.L., trovano applicazione le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività.

L'art. 54 delle Norme del Piano delle Regole dispone che: *"...dalla data della delibera di adozione in Consiglio Comunale si applicano le misure di salvaguardia obbligatorie previste per legge..."*

A partire dalla data di adozione della variante al P.G.T. è attivato, su tutto il territorio comunale, il regime di salvaguardia, pertanto:

- I progetti allegati ai procedimenti edilizi a decorrere dal 25/10/2019 dovranno contenere sia la verifica di conformità al P.G.T. vigente che al P.G.T. adottato;
- L'istruttoria delle pratiche edilizie che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti adottati sarà sospesa fino all'avvenuta approvazione della variante al P.G.T.;
- Le pratiche edilizie in contrasto con il P.G.T. vigente saranno rigettate senza applicazione della misura sospensiva.



Le suddette misure di salvaguardia si applicano altresì:

- agli interventi edilizi la cui istanza o denuncia è stata presentata prima dell'adozione della variante al P.G.T., i cui titoli abilitativi **non sono ancora stati conseguiti o divenuti efficaci** entro il 24/10/2019;
- agli interventi edilizi i cui titoli abilitativi (Permesso di Costruire e/o SCIA ex art. 23 D.P.R. 380/01) siano stati conseguiti o divenuti efficaci alla data del 24/10/2019 e per i quali, entro la medesima data, **non siano effettivamente iniziati i lavori.**

Si segnala che l'adozione della variante ha comportato la correzione di errori e/o incongruenze grafiche e perciò si invitano i soggetti interessati alla preventiva consultazione anche degli elaborati grafici.

II DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Massimo Stevenazzi

Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Sergio Landoni