



Avviso pubblico per indagine di mercato per l'affidamento diretto (art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 3 delle Linee Guida ANAC n. 4) dell'INCARICO PER LA STIPULA DI N. 2 ATTI DI COMPRAVENDITA DELLE AREE OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA FESTE A SARONNO (VA)".

L'ufficio Patrimonio del Comune di Saronno, intende espletare una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art.3 delle Linee Guida ANAC n. 4, per l'affidamento dell'incarico per la stipula di n. 2 atti di compravendita delle aree occorrenti per la realizzazione della nuova area feste a Saronno (VA).

L'ufficio Patrimonio per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per e-procurement Sintel della Regione Lombardia, accessibile all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

I professionisti interessati sono pertanto invitati a presentare la propria offerta a questo Servizio, **utilizzando esclusivamente la piattaforma e-procurement Sintel entro le ore 11.00 del giorno 28 FEBBRAIO 2019.**

Il presente avviso è finalizzato a ricevere offerte ed alla individuazione, sulla base di indagine di mercato, del professionista a cui affidare l'incarico di cui sopra.

L'ufficio Patrimonio si riserva, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito all'affidamento dell'incarico, per ragioni di sua esclusiva competenza, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale, senza che i soggetti richiedenti possano vantare eccezione o pretesa alcuna.

In relazione all'incarico da affidare si specifica quanto segue:

1. Oggetto dell'affidamento

Stipula di n. 2 atti di compravendita, in luogo di procedura espropriativa per pubblica utilità, per l'acquisto di aree da privati per un corrispettivo di: ATTO N. 1 € 93.600,00 e ATTO N. 2 € 175.000,00.

2. Elementi del contratto

- a) Oggetto e modalità di esecuzione dell'incarico: stipula degli atti di compravendita, comprensiva dell'onorario e di tutte le imposte di cui è soggetto l'atto stesso.
- b) Tempistica: gli atti di compravendita dovranno essere stipulati entro 15 giorni dalla consegna da parte dell'ufficio Patrimonio della documentazione richiesta per la stipula stessa.

3. Tipologia di finanziamento

L'incarico è finanziato con fondi a carico del bilancio comunale.



4. Requisiti di partecipazione e modalità di presentazione offerta

Possono partecipare alla gara i professionisti che, siano in possesso dei requisiti come di seguito indicati:

- Iscrizione al Collegio Notarile;
- Registrazione alla piattaforma Telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" e qualificazione per l'Ente Comune di Saronno.

I professionisti in possesso dei requisiti sopra indicati ed interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria offerta (resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000), esclusivamente utilizzando la piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Arca Lombardia, **entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 28 FEBBRAIO 2019.**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

Nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà essere inserita la documentazione redatta utilizzando obbligatoriamente il modello allegato A, con produzione di copia fotostatica del documento di identità valido e debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal titolare.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente **NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)**, cioè, unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo. Ciascun concorrente **dovrà allegare il modello predisposto "allegato B – offerta economica"** compilato riportando la propria offerta e firmato digitalmente dal legale rappresentante, ciò al fine di evitare la visione delle offerte economiche prima della scadenza, verificato che la procedura Sintel al momento non consente altra alternativa.

5. Selezione delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato, sulla base della documentazione presentata, procede a verificarne la correttezza formale ed alla verifica di congruità e convenienza dell'offerta.

Il professionista che avrà presentato l'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale verrà invitato tramite la piattaforma SINTEL a validare la propria offerta e contestualmente l'Amministrazione Comunale procederà all'affidamento diretto.

6. Cause di esclusione

La non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta, costituirà motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

7. Altre informazioni

- a) Il Responsabile del presente procedimento è l'ing. Paolo Cosenza, il referente della stessa è il geom. Caterina Caputo – tel. 02/96710228 – mail patrimonio@comune.saronno.va.it – PEC comunesaronno@secmail.it
- b) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del GDPR n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.