



AVVISO PER L'ISTITUZIONE DELL'ELENCO DI OPERATORI/PROFESSIONISTI ESPERTI DA INVITARE ALLE PROCEDURE D'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER LO SVOLGIMENTO DI OPERAZIONI ESTIMATIVE

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Saronno – p.zza della Repubblica 7 – Saronno (VA) – 02/96710228

Il presente avviso riguarda la formazione di un Elenco di Operatori/Professionisti da invitare alle procedure di gara, per lo svolgimento di diverse attività peritali tecnico-estimative, per le quali l'Ente riterrà opportuno l'affidamento dell'incarico a figure professionali esperte nel settore delle valutazioni immobiliari.

TIPOLOGIA DELLE ATTIVITA' RICHIESTE

L'Elenco viene istituito per lo svolgimento delle seguenti tipologie di attività peritali:

- 1) Perizie estimative per valutazioni di immobili di proprietà comunale oggetto di alienazione e/o di concessione di altri diritti reali;**
- 2) Perizie estimative per valutazioni di immobili di privati oggetto di acquisizione al patrimonio pubblico;**
- 3) Perizie estimative finalizzate alla determinazione dell'indennità di espropriazione;**
- 4) Perizie estimative per la determinazione dei canoni di locazione/concessione di immobili di proprietà comunale;**
- 5) Perizie estimative per la valutazione dei benefici economici determinati dalle variazioni urbanistiche e per la valutazione dei modi compensativi proposti dall'Attuatore privato.**

SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono inviare domanda di iscrizione nell'Elenco degli Operatori/Professionisti i soggetti indicati all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016. Lo svolgimento delle attività peritali richieste dovrà essere effettuato da un professionista regolarmente iscritto ad uno dei seguenti ordini/albi professionali:

- architetti

- ingegneri



- geometri
- dottori agronomi
- periti edili
- periti agrari

TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE DOMANDE DI ISCRIZIONE

Le domande di iscrizione all'Elenco degli Operatori/Professionisti devono pervenire al seguente indirizzo: Comune di Saronno – Segreteria Opere Pubbliche – Piazza della Repubblica n. 7 – 21047 Saronno oppure all'indirizzo di posta elettronica certificata comunesaronno@secmail.it.

Sui plichi o nella PEC dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con il relativo indirizzo e l'oggetto dell'avviso **“ISTITUZIONE DELL'ELENCO DI OPERATORI/PROFESSIONISTI ESPERTI DA INVITARE ALLE PROCEDURE D’AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER LO SVOLGIMENTO DI OPERAZIONI ESTIMATIVE.**

L'orario di apertura dell'Ufficio protocollo del Comune di Saronno è il seguente: lunedì-martedì-mercoledì-venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 18.00.

L'invio dei plichi o della pec avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse domande di iscrizione trasmesse per telegramma, fax, telefono, mail non certificata, ovvero espresse in modo indeterminato.

ISTITUZIONE, VALIDITA' ED AGGIORNAMENTO ELENCO

Verranno inseriti nell'Elenco degli Operatori/Professionisti tutti i soggetti che hanno presentato domanda nei termini indicati e per i quali sia stato autocertificato il possesso dei requisiti richiesti.

L'elenco è sempre aperto all'iscrizione degli operatori/professionisti in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, e l'inserimento delle nuove istanze avverrà di norma con cadenza mensile.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ISCRIZIONE

I plichi dovranno contenere **pena l'esclusione**, in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, la documentazione minima di cui ai successivi punti 1, 2 e 3.

Il richiedente dovrà allegare le seguenti dichiarazioni firmate dal professionista/legale rappresentante e accompagnate dalla fotocopia, ancorché non autenticata, di un documento in corso di validità attestante l'identità del sottoscrittore.



- 1) **Pena l'esclusione**, domanda di iscrizione compilata e sottoscritta, utilizzando obbligatoriamente il modello prestampato "allegato A", con la quale l'operatore/professionista chiede di essere iscritto nell'Elenco ed autocertifica l'iscrizione a Sintel;
- 2) **Pena l'esclusione**, curriculum professionale - dal quale si evinca l'esperienza in campo estimativo;
- 3) **Pena l'esclusione**, elenco di almeno n. 3 perizie estimative (indicare: oggetto della stima, committente, anno), rientranti in una o più delle tipologie delle attività richieste sopra elencate, redatte nel biennio precedente alla data di presentazione della domanda di iscrizione all'Elenco.

Nel caso la presentazione dell'istanza avvenga tramite l'invio per posta elettronica certificata, i documenti di cui ai punti 1, 2 e 3 dovranno essere allegati al messaggio principale, in formato file pdf, o altro formato non modificabile, e debitamente firmati digitalmente.

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci relativamente a quanto dichiarato nell'allegato A il dichiarante assume le responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

La mancata presentazione di una dichiarazione o documento richiesto a pena di esclusione comporterà la non iscrizione nell'Elenco; l'esclusione non pregiudicherà la facoltà della successiva inclusione, previa una nuova domanda di iscrizione.

Ai professionisti eventualmente esclusi verrà data comunicazione scritta della mancata iscrizione nell'Elenco.

MODALITA' DI INVITO E AFFIDAMENTO

Gli incarichi saranno conferiti dal Comune di Saronno, in base alle vigenti norme riconducibili al Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei generali principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tramite affidamento diretto o procedura negoziata.

L'Amministrazione Comunale, individuerà i professionisti da invitare alla procedura tra tutti i soggetti iscritti nell'Elenco degli Operatori/Professionisti, in base alla esatta tipologia dell'attività estimativa di volta in volta richiesta.

Gli operatori/professionisti individuati saranno invitati con lettera, trasmessa tramite la procedura telematica Sintel dell'e-procurement di Regione Lombardia, a partecipare alla procedura di gara, secondo i criteri che saranno indicati nella stessa lettera di invito.

Le procedure verranno espletate secondo l'ordine derivante dalle esigenze organizzative dell'Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di utilizzare anche altre forme di gara qualora ciò risulti opportuno o necessario.

CONTROLLI A CAMPIONE



L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, effettuerà controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

ALTRE INFORMAZIONI

- a) L'Elenco verrà pubblicato sul sito internet www.comune.saronno.va.it e resterà in pubblicazione per tutto l'arco di validità dell'Elenco stesso;
- b) Tutte le comunicazioni, richieste di documenti ed informazioni verranno inviate all'indirizzo PEC indicato dall'operatore/professionista con la domanda di iscrizione;
- c) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e GDPR n. 679/2016, si informa che i dati forniti dagli operatori/professionisti saranno dal Comune di Saronno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'iscrizione nell'Elenco degli Operatori/Professionisti, alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Saronno;
- e) Responsabile della tenuta dell'Elenco Operatori/Professionisti è l'ing. Paolo Cosenza.

Le informazioni e chiarimenti sulla procedura d'iscrizione nell'Elenco degli Operatori/Professionisti potranno essere richiesti al Comune di Saronno – Segreteria Opere Pubbliche – rag. Luigia Ruspi – tel. 02/96710215. I quesiti potranno altresì essere formulati per iscritto all'indirizzo di posta elettronica segreteriaop@comune.saronno.va.it.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Massimo Stevenazzi)
Documento firmato digitalmente