

COMUNE DI SARONNO

(Settore Ambiente, Urbanistica, Lavori Pubblici e Commercio)

BANDO DI GARA

1. Ente appaltante: COMUNE DI SARONNO, P.zza della Repubblica n. 7, 21047 SARONNO (VA); tel. 02/967.101; fax 02/967.01.389.

2. Oggetto di gara: “LOCAZIONE E GESTIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E AREE LIMITROFE, SITO IN VIA TRENTO ANGOLO TOGLIATTI, DENOMINATO “CASCINA DELLA VIGNA”, costituito da una struttura non attrezzata di due piani fuori terra, della superficie di mq. 192,30 oltre a locali accessori e area verde pertinenziale, il tutto meglio precisato negli Allegato A1 A2 A3 A4 A5 – Planimetrie e identificato al Fg. 2, mapp. 125, 151, 153, 155, 226.

La Cascina della Vigna e le sue pertinenze fanno parte di un “progetto pilota di ruralizzazione nella valle del torrente Lura”, essendo un tassello della pianura lombarda dove ricreare un ecosistema paesaggistico-ambientale-agricolo, in cui applicare a livello sperimentale e dimostrativo le tecniche della biodiversità e delle coltivazioni sostenibili, valorizzando la conoscenza dei processi lavorativi e del ruolo complesso che l’agricoltura svolge per le comunità umane, anche attraverso iniziative di educazione ambientale rivolte alle scuole e alla popolazione in generale.

L’obiettivo prioritario del progetto è il rafforzamento dell’identità del luogo grazie ad un disegno mirato alla tutela e alla qualificazione dello spazio aperto restituendolo alla propria funzionalità ambientale, sociale e agricola.

L’area della Cascina sarà la nuova “porta di accesso” multifunzionale al Parco Lura dove il locatario deve svolgere le seguenti attività minime:

I. L’attivazione di un punto ristoro;

II. Il presidio dell'area e la fruibilità del parco Lura attraverso l'apertura dei servizi igienici, dell'infopoint e del noleggio bici;

III. La ruralizzazione delle aree verdi individuate nella planimetria di progetto;

CLASSE ENERGETICA: L'edificio è progettato con i requisiti energetici come da normativa vigente, come edificio NZEB (nearly zero energy building).

Essendo l'immobile in fase di realizzazione, la classe energetica verrà certificata dopo la fine lavori.

3. Importo di gara: Canone annuo posto a base di gara:

€ 4.800,00/anno oltre IVA;

Saranno ammesse solo offerte in aumento.

4. Condizioni contrattuali non derogabili in sede di offerta:

- la durata della locazione è prevista in anni 6 (sei) rinnovabili di ulteriori anni 6 (sei), nei modi e nei termini di legge;
- il canone definito in sede di gara sarà soggetto alla rivalutazione dell'ISTAT ai sensi di legge;
- il deposito cauzionale sarà pari ad un'annualità del canone contrattuale;
- sono attività a carico del Comune di Saronno e del Consorzio parco del Lura, con fondi a disposizione degli stessi enti, le seguenti opere ed attività:
 - a) Realizzazione e messa a disposizione del conduttore di un edificio di circa mq.251,50 complessivi, distribuiti su 2 livelli, dotato di servizi igienici, info point, deposito biciclette (All A2);
 - b) Dotazione fino a 100 biciclette da noleggiare
 - c) Realizzazione collegamenti ciclopedonali;
 - d) Realizzazione opere a verde, siepi, filari;

- e) Messa a disposizione del locatore, di terreni esterni, su cui realizzare le attività successivamente identificate a carico del conduttore e identificati come segue

(al lordo di eventuali camminamenti e attrezzature):

fg 2 map 151	mq	1.905
fg 2 map 153	mq	1.790
fg 2 map 155	mq	2.010
fg 2 map 226	mq	2.430

- f) Predisposizione utenze

- g) Promozione e realizzazione di eventi e manifestazioni;

- sono attività a carico dell'aggiudicatario:

- I.** l'attivazione di un punto ristoro, negli orari minimi inderogabili stabiliti per il presidio dell'area e negli ulteriori orari offerti in sede di gara, con le seguenti modalità:

- Apertura, chiusura, pulizia quotidiana e manutenzione ordinaria dell'Info Point, del punto noleggio bici e dei servizi igienici (che restano ad uso promiscuo).
- Per la pulizia non si dovrà ricorrere all'uso di idranti o getti a mezzo pompa, ma alla detersione manuale dei sanitari, dei pavimenti e delle pareti lavabili.
- E' compresa a carico del conduttore la fornitura di materiale d'uso quotidiano (carta igienica, salviette per mani, sapone liquido per mani, detersivo, ecc...), adeguata alle esigenze della generalità dell'utenza.
- Negli orari minimi inderogabili di apertura, il conduttore deve garantire anche l'accesso ai servizi igienici, ad ogni utente ne abbia necessità.

- Pulizia giornaliera dei camminamenti e delle aree pavimentate in generale, interne alle aree di contratto. Sono compresi i trattamenti contro le essenze infestanti.
 - Vuotatura dei cestini portarifiuti;
 - La tinteggiatura dei plafoni e delle pareti interne del locale ristoro, dell'Info Point, del locale noleggio bici e dei servizi igienici (ad uso promiscuo) e in generale di tutti gli immobili dati in locazione, resta a carico del conduttore. Ogni altro ulteriore intervento affinché le aree siano perfettamente agibili, come per esempio la chiusura di buche, la rimozione o il riposizionamento di cordoli o manufatti pericolosi, ecc. Carico, trasporto e smaltimento di tutti i materiali di risulta delle opere di cui sopra, alle discariche autorizzate. Gli oneri di discarica devono intendersi a carico del conduttore.
 - Fare osservare tutte le norme comportamentali e di buon costume finalizzate a consentire una tranquilla fruizione da parte del pubblico.
 - Le tariffe massime che il conduttore può applicare per il noleggio biciclette, saranno concordate con il Comune di Saronno e il Parco del Lura facendo riferimento alle tariffe applicate negli altri punti noleggio del Parco del Lura e dovranno risultare da apposito verbale. Il concessionario ha la possibilità di applicare importi agevolati.
- II.** il presidio dell'area, il controllo, la tutela e la protezione dei beni dati in gestione, garantendo la presenza di persone fisiche all'interno degli immobili dati in gestione, per lo svolgimento di attività connesse all'uso degli immobili secondo gli scopi indicati nel bando e per attività attinenti e previste dal presente bando (a titolo esemplificativo: ristoro, info point, noleggio biciclette, attività di educazione ambientale, divulgative, sociali, presidio e

manutenzione servizi igienici ecc.).

Il presidio dell'area non si intende garantito dallo svolgimento di attività agricole, in quanto le stesse non sono svolte all'interno dei beni immobili, ma nelle aree verdi.

Il presidio deve essere garantito:

- n. 6 ore/die, per n. 4 giorni alla settimana, per n. 6 mesi/anno.
- nei giorni di sabato e la domenica oltre a due ulteriori giorni alla settimana, nelle ore diurne di maggiore utilizzo del parco e nei mesi da marzo a ottobre;
- con le ulteriori modalità offerte in sede di gara.

III. la ruralizzazione delle aree verdi individuate negli allegati del bando, con la coltivazione dei terreni agricoli a basso impatto ambientale anche solo a scopo didattico, nonché l'eventuale allevamento di animali dell'aia, con le seguenti modalità:

- avvio di attività agricole che si ispirino ai principi dell'agricoltura biologica, definita come *un tipo di agricoltura che considera l'intero ecosistema agricolo, sfrutta la naturale fertilità del suolo favorendola con interventi limitati, adotta tecniche per il risparmio idrico, promuove la biodiversità dell'ambiente in cui opera e limita o esclude l'utilizzo di prodotti di sintesi e degli organismi geneticamente modificati (OGM)*, nonché ai principi della «produzione integrata» definiti dalla legge 3 febbraio 2011, n.4 e s.m. ei. "Disposizioni in materia di etichettatura e di qualità dei prodotti alimentari", che all'art.2 disciplina e definisce il "*Sistema di qualità nazionale di produzione integrata*" (SQNPI), come il sistema di produzione agroalimentare che utilizza tutti i mezzi produttivi e di difesa delle produzioni agricole dalle avversità, volti a ridurre al minimo l'uso delle

- sostanze chimiche di sintesi e a razionalizzare la fertilizzazione, nel rispetto dei principi ecologici, economici e tossicologici.
- gestione dei terreni agricoli che si ispirino ai principi della rotazione e della coltivazione plurispecifica.
 - avvio di attività agricole solo con coltivazioni di tipo intensivo (es. frutteto, orto, piccoli frutti, erbe aromatiche, zafferano, piante da fiore in vaso o reciso, ecc.). Le coltivazioni di tipo estensivo (es. cereali, leguminose ecc.) possono essere praticate o come associazione colturale (es. vigna inerbita), o come coltivazione a perdere per il beneficio della fauna selvatica o di quella dell'aia.
 - è vietata la monocoltura.
 - è ammesso l'allevamento di animali dell'aia, nei limiti dell'autoconsumo o per le attività di ristorazione, o anche a scopo di attività didattica.
 - è vietato l'avvio di allevamenti di bestiame a scopo di vendita.
 - nelle aree agricole le eventuali recinzioni che l'aggiudicatario intende realizzare a sue spese, devono essere preventivamente autorizzate e rispettare quanto prescritto dal Regolamento Edilizio e in particolare l'altezza massima non potrà superare 130cm, se sarà in rete metallica dovrà essere schermata da siepe esterna, i pali dovranno essere semplicemente infilzati, senza un plinto di fondazione in cemento.
 - tutte le attività e le iniziative sui terreni oggetto del presente capitolato, non descritte nei punti precedenti, dovranno essere preventivamente concordate con il Comune di Saronno.
- sarà a carico dell'aggiudicatario e resteranno di sua proprietà: la fornitura degli arredi e dei complementi, ivi compresi vasellame ed attrezzature.

- saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese di manutenzione ordinaria e la pulizia dell'immobile e delle aree pertinenziali date in uso, compresi gli arredi di proprietà del locatore, nonché gli impianti e tutte le utenze e spese di gestione (con obbligo di voltura degli eventuali contratti in essere) ed ogni altra tassa/tributo conseguente all'esercizio dell'attività, per il perfetto mantenimento del bene e fino alla scadenza del contratto.
- allo scadere del contratto, indipendentemente da quanto realizzato dal conduttore, nulla gli sarà dovuto, nemmeno per eventuali miglioramenti fondiari. Le aree dovranno essere riconsegnate al Comune e al Parco Lura nelle condizioni di decoro e funzionali all'avvio di ulteriori attività di ristoro, info point, noleggio biciclette e agricole.
- l'immobile verrà dato in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà successivamente al collaudo delle opere
- sarà a carico dell'aggiudicatario l'attivazione di promozione tra la popolazione della conoscenza del Parco del Lura, di divulgazione delle attività svolte dal Consorzio e di rafforzamento della collaborazione con le associazioni del territorio e con le Amministrazioni locali, tramite le seguenti attività:
 - partecipazione alla organizzazione della Giornata del Verde Pulito, nonché a manifestazioni e iniziative locali (promozione, supporto operativo alle operazioni di pulizia, organizzazione del ristoro) secondo le disposizioni del Consorzio e in accordo con il Comune di Saronno;
- ogni responsabilità per danni a persone e/o cose derivanti dal mancato adempimento degli obblighi previsti ricadrà sul conduttore, con esclusione di quanto consegua da atti vandalici, e/o da eventi meteorologici avversi;

5. Ulteriori attività, opere e attrezzature da offrire in sede di gara:

- In fase di gara, è ammessa la possibilità di offrire la realizzazione delle seguenti opere:
 - a) nuova area attrezzata per picnic
 - b) nuova area parcheggio
- In fase di gara, è ammessa la possibilità di offrire attività divulgative - di educazione ambientale - sociali - didattiche, da realizzare negli immobili e nelle aree date in gestione e/o nel parco Lura. Per educazione ambientale deve intendersi l'attività di formazione e informazione sull'ambiente e la conservazione della natura che utilizzi il Parco del Lura quale strumento di lavoro e obiettivo di conoscenza. Il Consorzio, attraverso tale servizio, vuole raggiungere il massimo numero di utenti per favorire la consapevolezza e la partecipazione positiva alla formazione del parco e alle necessità di tutela ambientale. Il servizio deve essere inteso come momento di comunicazione e di apprendimento partecipato. Gli utenti devono essere spinti ad interpretare l'ambiente e essere coinvolti in una attività che li veda quali soggetti partecipanti e non passivi.
- In fase di gara, è ammessa la possibilità di offrire: un servizio di educazione ambientale in occasione di eventi, manifestazioni, e iniziative locali
- l'offerta fa parte del contratto.
- è vietata ogni variazione d'uso, nonché la sublocazione a terzi, non espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- le spese contrattuali saranno poste a carico delle parti nella misura del 50%.

5. tempi

Le attività previste dal bando e descritte all'art. 4 lett I) II) III), devono essere avviate a partire dalla data di consegna degli immobili al conduttore, certificata con apposito verbale firmato tra le parti, e deve essere garantita per tutta la durata del contratto.

6. recesso del contratto

- al conduttore è riconosciuta la facoltà di recesso, prevista dall'art. 27, ultimo comma, della legge 27.07.1978, n. 392;
- in caso di recesso dal contratto da parte del conduttore, per qualsivoglia motivazione, l'Amministrazione Comunale non si riterrà debitrice nei confronti dello stesso per gli oneri economici e finanziari sostenuti dal Conduttore per l'acquisto degli arredi e delle attrezzature di cui ai precedenti articoli, che resteranno di proprietà del conduttore e che lo stesso dovrà portare via a proprie spese, tranne accordi diversi che possono essere presi con il Comune;

7. penali

- Per il mancato avvio e svolgimento continuativo delle attività previste dal bando, sarà applicata una penale di €.1.000,00 per ogni contestazione, da comminarsi previa messa in mora, salvo in caso di reiterazione e/o di inadempimenti continuativi.
- In ogni caso il Comune di Saronno si riserva la facoltà di richiedere eventuali danni arrecati dalla cattiva conduzione degli immobili e dei terreni.

8. divieti e obblighi

- E' vietato al conduttore svolgere abitualmente attività incompatibili con il piano di zonizzazione acustica. E' possibile chiedere deroghe, con le procedure previste nel citato piano.
- Sono sempre vietate tutte le strutture, anche amovibili, che incidano sul decoro dei luoghi e in particolare del vicino cimitero, o che siano in contrasto con la loro destinazione d'uso (es. capanni, baracche, contenitori vari, tettoie ecc.).
- La mutata destinazione dell'uso dell'immobile dato in gestione o l'esecuzione dei lavori non autorizzati e/o comunque in contrasto con le norme urbanistico-edilizie

produrranno ipso iure la risoluzione del contratto per fatto o colpa del conduttore.

9. fallimento del conduttore

- Ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 163/2006, in caso di fallimento del conduttore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

10. coperture assicurative

- Il conduttore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'ente appaltante da tutti i rischi di esecuzione dell'attività da qualsiasi causa determinati.

11. domicilio

- Il conduttore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la sede dell'ente appaltante. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato del conduttore o al capo cantiere dal Responsabile del Servizio Verde, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori si considererà fatta personalmente al titolare del conduttore.

12. Modalità di gara e procedura di aggiudicazione: Gara a procedura aperta, ai sensi del R.D. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, con

aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai indicati nell'Al.

B) criteri:

1) ESPERIENZA SPECIFICA **punteggio max 16**

I criteri parziali di assegnazione dei punteggi sono individuati nell'Al B).

2) PROPOSTA DI GESTIONE **punteggio max 35**

I criteri parziali di assegnazione dei punteggi sono individuati nell'Al B).

4) EVENTUALI PROPOSTE MIGLIORATIVE E/O DI SERVIZI E/O INTERVENTI AGGIUNTIVI **punteggio max 24**

Eventuali varianti o proposte migliorative per la gestione, nonché proposte di servizi e/o interventi aggiuntivi relativi all'area pic nic e al parcheggio, dovranno essere completi di progetto e Computo Metrico Estimativo.

I criteri parziali di assegnazione dei punteggi sono individuati nell'Al B).

5) OFFERTA ECONOMICA **punteggio max 25**

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà assegnato con l'applicazione della seguente formula:

$$\text{punteggio offerta} = \frac{\text{canone offerto} \times \text{punteggio massimo}}{\text{maggior canone offerto}}$$

N.B. Per "offerta" si intende l'importo offerto in valore assoluto relativo all'intera durata del contratto (6 + 6 anni).

6. Termine di ricezione delle offerte: Le offerte dovranno pervenire, direttamente o a mezzo posta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Saronno, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno **14 OTTOBRE 2019**.

7. Indirizzo al quale inviare le offerte: Comune di Saronno – Ufficio Protocollo- P.zza della Repubblica n. 7 – 21047 Saronno (VA).

8. Operazioni di gara: Le operazioni di gara si svolgeranno in tre sedute:

- la prima pubblica che avrà luogo presso il palazzo municipale di Saronno, P.zza della Repubblica n. 7, il giorno 15 OTTOBRE 2019 alle ore 11.00, nella quale saranno individuati i soggetti ammessi alla gara, previa verifica della documentazione di cui alla busta A). Nella stessa seduta, solo per i soggetti ammessi, sarà aperta la busta B) per la sola verifica dei documenti in essa contenuti;
- la seconda, a porte chiuse, nella quale saranno attribuiti i punteggi alla documentazione contenuta nella busta B); per poter essere ammessi all'apertura dell'offerta economica contenuta nella busta C) è necessario conseguire un punteggio minimo di 40;
- la terza, pubblica, per l'apertura e la valutazione dell'offerta economica contenuta nella busta C) e per la conseguente aggiudicazione provvisoria, che avrà luogo presso il palazzo municipale di Saronno, P.zza della Repubblica n. 7.

Le operazioni di gara potranno essere svolte anche interamente nella stessa giornata; pertanto solo in caso di rinvio ad altra data, si procederà a dare avviso mediante comunicazione via *e-mail pec*.

9. Modalità di presentazione dell'offerta: in apposito plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "GARA A PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE E GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E AREE LIMITROFE, SITO IN VIA TRENTO ANGOLO TOGLIATTI, DENOMINATO "CASCINA DELLA VIGNA", nonché l'intestazione dell'offerente, dovranno essere inseriti:

A) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura “ **Busta A : Documenti** “, contenente le dichiarazioni e la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara:

- a) una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore), redatta obbligatoriamente compilando il modulo - allegato C, da cui risultino:
- natura giuridica, denominazione, sede legale dell'offerente, oggetto dell'attività, codice fiscale e/o partita I.V.A.;
 - di accettare interamente il contenuto delle condizioni contrattuali, non derogabili in sede di offerta, di cui al presente bando;
 - di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle condizioni dell'immobile oggetto del presente bando;
 - l'iscrizione alla C.C.I.A.A., per le Società già costituite;
 - di essere in possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla L.R. n. 6/2010 e dall'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
 - di essere in regola con gli obblighi di assunzione dei disabili previsti dalla L. n. 68/99, se ed in quanto soggetti a tale normativa;
 - l'inesistenza di procedimenti o provvedimenti ai sensi delle L. n. 90/94 e n. 55/90 e successive modificazioni e integrazioni, recanti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
 - di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai

sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (in caso di persone giuridiche tale dichiarazione deve essere resa per ciascun socio); inoltre, in caso di persone giuridiche, di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente o non avere in tal senso in corso alcuna procedura.

- b) eventuale procura in originale o in copia autentica nel caso in cui la firma dell'offerta avvenga da parte di procuratori;
- c) cauzione provvisoria mediante assegno circolare o fidejussione bancaria o assicurativa, di durata non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data delle operazioni di gara, pari a € 2.000,00.

B) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura “ **Busta B : Offerta Tecnica**”, contenente:

- Esperienza specifica: idonee attestazioni e/o Curriculum che attestino l'esperienza nel settore della ristorazione e/o dell'attività agricola e/o della formazione e/o delle attività culturali e associative di cui al punto A) dell'All. 2.

- Proposta di gestione: relazione/progetto relativo alla gestione dell'attività oggetto della locazione e gestione meglio specificata al punto B) dell'All. 2.

- Eventuali varianti, proposte migliorative e/o di servizi e/o interventi aggiuntivi: relazione, progetto, CME computo metrico estimativo, note illustrative e/o documentali e quant'altro necessario per le opportune valutazioni in sede di gara.

Le relazioni di cui ai suddetti punti (ad esclusione degli eventuali CME), dovranno essere contenute cadauna in massimo n. 4 facciate foglio A4, carattere “times new roman”, corpo 12, interlinea singola

Le eventuali planimetrie di progetto dovranno essere in formato massimo A3.

C) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura “ **Busta C : Offerta Economica** “, contenente l'offerta, redatta in bollo da € 16,00, debitamente sottoscritta dal rappresentante legale con l'indicazione del canone annuo offerto, redatta obbligatoriamente compilando il modulo - allegato D.

Nel caso di concorrenti che intendano costituire una Società solo successivamente all'eventuale aggiudicazione, tutta la documentazione e le dichiarazioni contenute nelle buste A-B-C dovranno essere firmate da tutti coloro che costituiranno detta Società. Pertanto, tra i documenti di gara, di cui alla busta A, dovrà essere presentata una dichiarazione con la quale si impegnano a costituire apposita Società entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione della gara, pena l'esclusione.

10. Validità dell'offerta: l'offerente sarà vincolato alla propria offerta per 180 (centoottanta) giorni dalla data delle operazioni di gara.

11. Altre indicazioni:

- tutti i documenti presentati dagli offerenti resteranno acquisiti dalla scrivente come documentazione agli atti di gara, senza che agli offerenti spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla gara;
- l'irregolarità nella presentazione delle buste, la mancanza o l'irregolarità di uno qualunque di documenti e/o delle dichiarazioni sopra elencate potrà costituire a giudizio della Commissione di gara motivo di esclusione;
- la procedura si intende valida anche in presenza di una sola offerta;
- il Comune di Saronno si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare la gara a proprio insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano vantare diritti al risarcimento di eventuali danni e/o rimborsi spese.
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; l'Amministrazione potrà

- riservarsi la possibilità di richiedere un'ulteriore miglioria dell'offerta economica ai concorrenti classificati in ex-equo;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - il presente bando contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione, nonché i relativi allegati, è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del comune all'indirizzo www.comune.saronno.va.it nella sezione "Bandi e Avvisi" ed è consultabile presso il Comune di Saronno - Settore Ambiente, Urbanistica, Lavori Pubblici e Commercio – Servizio Verde – (P.zza della Repubblica n. 7 – Saronno – tel. 02.967.10.270) nei giorni di lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 18.00. E' possibile acquistarne una copia, fino a sei giorni lavorativi antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo pagamento delle spese di copia;
 - l'Amministrazione si riserva di effettuare gli opportuni accertamenti prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario della gara;
 - i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del codice della privacy di cui al D. Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento: Arch. Sergio Landoni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Massimo Stevenazzi)
Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"

ALLEGATI A1 A2 A3 A4 A5 – Planimetrie

ALLEGATO B1 – Criteri e Modulo di dichiarazione per assegnazione dei punteggi

ALLEGATO B2 – Criteri e Modulo di dichiarazione per assegnazione dei punteggi

ALLEGATO C – Modulo dichiarazione accettazione patti e condizioni

ALLEGATO D – Modulo offerta