



Città di Saronno

Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera N. 32 del 30/05/2019

SEDUTA Straordinaria DI 1° CONVOCAZIONE

Oggetto: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "AREA EX CEMSA (AMBITO VIA VARESE VIA FERRARI - COMPARTO B2)" - APPROVAZIONE -

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di maggio alle ore 20:30, previa osservanza delle formalità di legge, in SARONNO nella sala consiliare "Dott. A. Vanelli - P.za Santuario 7 - si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Sig. Raffaele FAGIOLI nella sua qualità di Presidente, così composto:

n.	Consiglieri	presenti	assenti	n.	Consiglieri	presenti	assenti
1	Alessandro FAGIOLI-Sindaco	Sì	==	14	Luisa Ludovica GARBELLI	Sì	==
2	Raffaele FAGIOLI	Sì	==	15	Anna Maria SIRONI	Sì	==
3	Davide BORGHI	Sì	==	16	Alfonso Enrico INDELICATO	Sì	==
4	Claudio SALA	Sì	==	17	Francesco Davide LICATA	Sì	==
5	Angelo VERONESI	Sì	==	18	Nicola GILARDONI	Sì	==
6	Riccardo Francesco GUZZETTI	Sì	==	19	Ilaria Maria PAGANI	Sì	==
7	Micol MARZORATI	==	Sì	20	Rosanna LEOTTA	==	Sì
8	Giuseppe MAI	Sì	==	21	Franco CASALI	==	Sì
9	Antonio CODEGA	Sì	==	22	Francesco BANFI	Sì	==
10	Giuseppe LEGNANI	Sì	==	23	Davide VANZULLI	Sì	==
11	Carlo PESCATORI	Sì	==	24	Paolo RIVA	Sì	==
12	Davide NEGRI	Sì	==	25	Simona PAPALUCA	Sì	==
13	Ayman Samir YACOUB	Sì	==				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 22

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale **Dott. Vittorio Carrara.**

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori, signori: Gianangelo Tosi, Dario Lonardoni, Lucia Castelli, Gianpietro Guaglianone, Maria Assunta Miglino, Paolo Strano.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30 MAGGIO 2019

OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO “AREA EX CEMSA (AMBITO VIA VARESE VIA FERRARI – COMPARTO B2)” - APPROVAZIONE -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. Il Comune di Saronno e la Società Investimenti Sviluppo Immobiliare s.r.l. in attuazione alle Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 24 del 28 Marzo 2006 e n. 48 del 11 Luglio 2006, stipularono apposito atto convenzionale per dare corso al Programma Integrato di Intervento “Area ex Cemsa (ambito Via Varese Via Ferrari)”, atto Notaio Garbagnati n. rep. 163616/24012 in data 5 Settembre 2006;
2. In data 22 Maggio 2009 è stata dichiarata fallita con procedura n. 286/09 del Tribunale di Milano la Società I.S.I. s.r.l. e ciò ha portato al blocco delle realizzazioni sia private che pubbliche inerenti la Convenzione originaria stipulata in data 5 Settembre 2006 dalla Società suindicata; pertanto la procedura fallimentare ha determinato lo stallo per oltre 9 anni dell’attuazione del comparto;
3. Con decreto del Tribunale di Milano, rep. 84/2018 del 16/01/18 sono state trasferite alla Società IMMOBILIARE IL PARCO SARONNO le aree già di proprietà I.S.I., in applicazione della procedura di aggiudicazione esperita in data 14/02/2017 e che intanto detta Soc. IMMOBILIARE IL PARCO SARONNO ha pure acquisito, con atto di compravendita Notaio Cianci 38750/2877 del 10/01/2018, le altre aree interessate dal programma edilizio in parola ma appartenenti ad altro soggetto ovvero a UBI LEASING S.p.A.;
4. Che il nuovo Attuatore in considerazione del lasso di tempo trascorso dall’origine del Piano, ha manifestato l’esigenza di ridefinire la distribuzione delle aree tra pubbliche e private pur rispettando gli obblighi assunti con l’originaria Convenzione
5. con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28 Febbraio 2019 è stata adottata la Variante al P.I.I. in oggetto, presentata dallo Studio Facchinetti & Partners – Architetto Massimo Facchinetti con studio in Bergamo – Via Daste e Spalenga n.45, per conto dell’IMMOBILIARE IL PARCO SARONNO s.r.l.
6. la suddetta Deliberazione di adozione della Variante al P.I.I., unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell’art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la presa visione e per formulare eventuali osservazioni a Piano proposto dal 11/03/2019 al 10/04/2019;

VERIFICATO CHE durante il periodo utile, che scadeva il 10/04/2019, non sono pervenute osservazioni;

RILEVATO CHE come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo del 19/04/2019 prot. n. 13348, è stata inoltrata una osservazione in data 11/04/2019 prot. n. 12120, oltre il termine temporale fissato;

DATO ATTO CHE, contemporaneamente al deposito, la sopracitata Deliberazione di adozione unitamente ai necessari elaborati in base a quanto disposto dall'art. 13 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. è stata trasmessa alla Provincia di Varese per la valutazione di compatibilità del PTC, istruttoria che si è conclusa come da comunicazione trasmessa in data 02/04/2019 prot. n. 10780; con cui la Provincia ritiene: *"...che la Variante al PII non costituisce Variante al PGT, motivo per il quale non si rende necessaria l'espressione circa la verifica di compatibilità con il PTCP"*;

DATO ATTO CHE, in base a quanto disposto dall'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. è stata notiziata anche ATS Insubria che si è espressa con il rispettivo parere di competenza come da nota prot. n. 11202 del 04/04/2019, con parere favorevole completato da raccomandazioni di carattere esecutivo;

DATO ATTO CHE, l'Attuatore in data 9 Maggio 2019 con prot. n. 15198 ha presentato i seguenti elaborati, al fine di aggiornare gli stessi seguendo le indicazioni espresse dalla Commissione Paesaggio *"..di incrementare la piantumazione con alberature al fine di configurare Viale Escrivà de Balaguer come Viale alberato..."* e del Settore Opere Pubbliche, in sede di adozione del Piano;

- Tavola n. 06 – Progetto: planimetria generale, proposta nuovo intervento – Scala 1:500
- Tavola n. 10 – Sezioni stradali tipo – Scala 1:50
- Tavola n. 11 – Particolari costruttivi - Scala 1:20
- Tavola n. 13 – Render volumetrici

DATO ATTO CHE, l'Attuatore con apposita dichiarazione, sempre in data 9 Maggio 2019 prot. n. 15198 comunica che: *"Per quanto riguarda i punti residui del parere di competenza del Settore Lavori Pubblici,..... dichiariamo che l'esatta determinazione delle opere e dei relativi importi avverrà in sede di progetto esecutivo e che ai sensi dell'art. 5 della Convenzione le parti di natura privata saranno stralciate e compensate in numerario e/o altre opere"*;

DATO ATTO CHE, con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 11/07/2017 sono stati aggiornati e ridedeterminati gli obiettivi di bonifica e che ad oggi gli interventi previsti sono in via di massima conclusi ed è perciò possibile la programmazione temporale degli interventi edilizi;

RILEVATO che, all'interno del testo della Deliberazione di adozione di cui sopra è indicata per puro errore materiale una volumetria complessiva pari a 79.169,00 mc, invece della volumetria corretta pari a 76.169,00 mc;

RITENUTO di non procedere formalmente alla discussione ed alla votazione dell'osservazione sopra citata, in quanto pervenuta fuori termine;

RITENUTO infine il progetto di variante del Piano Integrato di Intervento, nella stesura proposta, è coerente con gli obiettivi di riqualificazione urbana e meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti, espressi nei modi di legge, **favorevoli n. 16** i sigg.ri: Alessandro Fagioli – Sindaco – Raffaele Fagioli – Presidente -, Veronesi, Borghi, Sala, Guzzetti, Mai, Sironi, Legnani, Negri, Garbelli, Pescatori, Codega, Yacoub del gruppo Lega Nord Lega Lombarda per l'Indipendenza della Padania, Papaluca del gruppo Forza Italia e Riva del gruppo Unione Italiana, **astenuti n. 3** i sigg.ri Gilardoni, Pagani e Licata del gruppo Partito Democratico, **contrari n. 3** i sigg.ri Vanzulli del Movimento 5 Stelle, il consigliere indipendente Indelicato e il consigliere Indipendente Banfi, **su n. 22** consiglieri presenti tanti essendo a seguito dell'arrivo in aula dei consiglieri Mai e Licata ;

D E L I B E R A

1. di approvare la Variante al Programma Integrato di Intervento "Area ex Cemsal (ambito Via Varese Via Ferrari)", redatto dallo Studio Facchinetti & Partners – Architetto Massimo Facchinetti con studio in Bergamo – Via Daste e Spalenga n.45, per conto dell'IMMOBILIARE IL PARCO SARONNO s.r.l. confermando gli elaborati già allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/02/2019, ad eccezione di:

- Tavola n. 06 – Progetto: planimetria generale, proposta nuovo intervento – Scala 1:500
- Tavola n. 10 – Sezioni stradali tipo – Scala 1:50
- Tavola n. 11 – Particolari costruttivi - Scala 1:20
- Tavola n. 13 – Render volumetrici

dando atto che gli stessi sono sostituiti da altrettanti documenti, ugualmente denominati, opportunamente redatti dal soggetto proponente nella versione definitiva prot. n. 15198 del 09/05/2019 ed allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

2. di dare atto dell'errore materiale contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28 Febbraio 2019 relativamente al punto indicante la volumetria complessiva in progetto e perciò di dare ugualmente atto che il valore erroneamente indicato pari a 79.169,00 mc. deve correttamente leggersi pari a **76.169,00 mc.**;

3. di confermare tutto quanto altro disposto, e qui non modificato, nella citata Deliberazione Consiglio Comunale n. 13 del 28/02/2019;

4. di stabilire il termine ultimo per la stipula della convenzione integrativa costituente la Variante al P.I.I. qui approvata entro la data di validità della Convenzione originaria ovvero entro il 5 Settembre 2019;

5. di dare atto che si procederà con appositi provvedimenti a regolare gli aspetti contabili.

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
							
&& CN TB_ IMA C 10							

Oggetto: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "AREA EX CEMSA (AMBITO VIA VARESE VIA FERRARI - COMPARTO B2)" - APPROVAZIONE -

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

Parere favorevole

Saronno, 23/05/2019

Il Dirigente del Settore
Arch. Massino Stevenazzi

-
- **Non necessita Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
 - **Non necessita Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 28/05/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Cristina Pizzetti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Raffaele Fagioli

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Vittorio Carrara

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 5 giugno 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1, D.Lgs.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 4 giugno 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vittorio Carrara

il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005