



SETTORE AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E COMMERCIO
Servizio Patrimonio

CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese



Sistema qualità applicato ai settori
AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

Spettabile
Servizio URBANISTICA
Sede

Oggetto: Piano attuativo ambito ATU b13 via Miola

Con riferimento alla richiesta di parere relativo all'intervento in oggetto si segnala quanto segue:

1. La traversa di via Miola a fondo cieco, di cui all'art.5 - Cessione ed asservimento ad uso pubblico di aree per urbanizzazione - dello schema di convenzione, risulta essere strada di lottizzazione mai formalmente acquisita dal Comune di Saronno, pertanto viene meno l'interesse, da parte dell'Amministrazione, di acquisire la sola area occupata dal marciapiede in progetto (vedi Tav.2° area delimitata dalle lettere A,A₁,L₁,L₂,I,L). In sostituzione sarebbe auspicabile l'inserimento in convenzione dell'impegnativa alla cessione di detta area qualora l'Amministrazione comunale ne ravvisasse la necessità.
2. Non viene menzionata, nello schema di convenzione, la cessione dell'area individuata al mapp.102, fg.SA 13, indicata sulla Tav.1a come "verde e servizi a compensazione urbanistica".
3. Nello schema di convenzione all'art.11 - Collaudo e manutenzioni - definire una tempistica per il trasferimento del possesso delle aree e delle opere ivi realizzate nonché per la stipula dei relativi atti di identificazione catastale.
4. Nello schema di convenzione all'art.13 - Garanzie finanziarie - ultimo comma, la restituzione delle garanzie dovrà avvenire, oltre alla conclusione delle lavorazioni previste ed in seguito alla positiva conclusione delle operazioni di collaudo, all'avvenuto perfezionamento degli atti di identificazione catastale relativi alle aree di cui è prevista la cessione.

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - <http://www.comune.saronno.va.it>
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmil.it



5. Nello schema di convenzione all'art.17 - Sanzioni - definire una penale anche per eventuale ritardo sulla tempistica relativa alla stipula degli atti di identificazione catastale di cui sopra.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI LAVORI PUBBLICI
Ing. Paolo Cosenza

Documento firmato digitalmente

il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005

Il Responsabile dei Servizi LL.PP: Ing.Paolo Cosenza 02 96710220
Il Responsabile del Procedimento: Geom. Caterina Caputo 02 96710 228
La pratica è stata trattata da Geom. Massimo Mancin 02 96710 356