

Spett.le
Servizio Urbanistica
S E D E

Oggetto: Piano Attuativo ATUb13 via Miola. Parere relativo al progetto delle Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria via Miola. Integrazione.

In riferimento a quanto in oggetto e al nostro precedente parere espresso in merito in data 13/12/2018 con prot.n.38420, con la presente si integra lo stesso con le considerazioni sotto indicate, in relazione a quanto rappresentato nelle tavole allegate alla Vostra richiesta di parere del 29/10/2018 prot.n.33397 ed in particolare la tavola 3 A:

sono assentibili l'ingresso e l'uscita del nuovo parcheggio dalla strada laterale esistente privata, allo scopo di evitare un ulteriore accesso diretto alla via Miola, che potrebbe comportare difficoltà con aggravio alla viabilità principale con le seguenti prescrizioni:

1. dovrà essere garantito il doppio senso di circolazione sulla strada privata fino all'ingresso dello stesso parcheggio e pertanto la carreggiata dovrà avere un'ampiezza minima di 6,00m e dovrà inoltre essere realizzata la segnaletica orizzontale e verticale prevista nella normativa vigente e dalla relativa ordinanza di regolamentazione;
2. l'Attuatore dovrà regolamentare l'accessibilità al parcheggio di uso pubblico, dalla strada privata esistente, prima del collaudo dell'opera.

Si ribadisce inoltre che la suddetta strada, essendo privata, non può essere considerata opera di urbanizzazione a scomputo oneri, come il marciapiede previsto lungo tale strada.

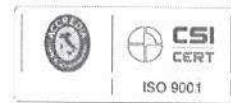
Rimane inteso che la manutenzione straordinaria ed ordinaria del suddetto accesso su strada privata dovranno essere mantenuti in capo ai proprietari.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
OPERE PUBBLICHE
Ing. Paolo Cosenza
Documento firmato digitalmente

"Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"

Il Responsabile del procedimento e del Servizio: Ing. Paolo Cosenza – tel.02/967.10.220
La pratica è stata trattata da: Arch. Sara Reguzzoni 02/96710222



Spett.le
Servizio Urbanistica
S E D E

Oggetto: Piano Attuativo ATUb13 via Miola. Parere relativo al progetto delle Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria via Miola.

In riferimento alla VS. richiesta prot.n. 33397 del 29/10/18 di valutazione di congruità tecnico economica per il progetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo in oggetto, rifacendosi agli allegati alla sopraddetta richiesta ed in particolare alla relazione tecnica, al computo metrico estimativo e alle Tavole 1a, 2a, 3a, 4a, 5a (aggiornamento Giugno 2018) con la presente, prima di esprimere parere definitivo di competenza, si mettono in evidenza i seguenti aspetti.

Il progetto del parcheggio, posto nel lato Nord del comparto ed asservito all'uso pubblico, prevede l'accesso dalla traversa di via Miola che risulta essere di proprietà privata. Si ritiene necessario rivedere l'impostazione generale del parcheggio in modo da prefigurarne l'ingresso dalla strada pubblica, via Miola, per garantirne il libero accesso e quindi l'effettivo uso pubblico.

In considerazione del fatto che la suddetta traversa è appunto privata risulta non ammissibile la proposta di realizzazione, come opera di urbanizzazione a scomputo oneri, del marciapiede lungo tale strada.

Per quanto concerne il computo metrico estimativo presentato si evidenzia quanto segue:

- i costi riferiti alle opere previste per la demolizione e ricostruzione della recinzione, sia lungo via Miola che nel parcheggio in ampliamento, non sono ammissibili
- i cigli in granito previsti della sezione 12x25 devono essere sostituiti con cigli del medesimo materiale ma di dimensione 15x25 (voce 28 e 54)
- gli autobloccanti nel parcheggio asservito all'uso pubblico devono essere del tipo spessore 10cm (voce 82);

Si precisa infine che la raccolta delle acque meteoriche del nuovo parcheggio deve rispettare la nuova normativa in materia di invarianza idraulica prevedendo pozzi perdenti adeguatamente dimensionati.



SETTORE AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E COMMERCIO
Servizio xxxxxx

CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese

Come richiesto si allega alla presente lo stralcio del PUGSS relativo all'area in questione.

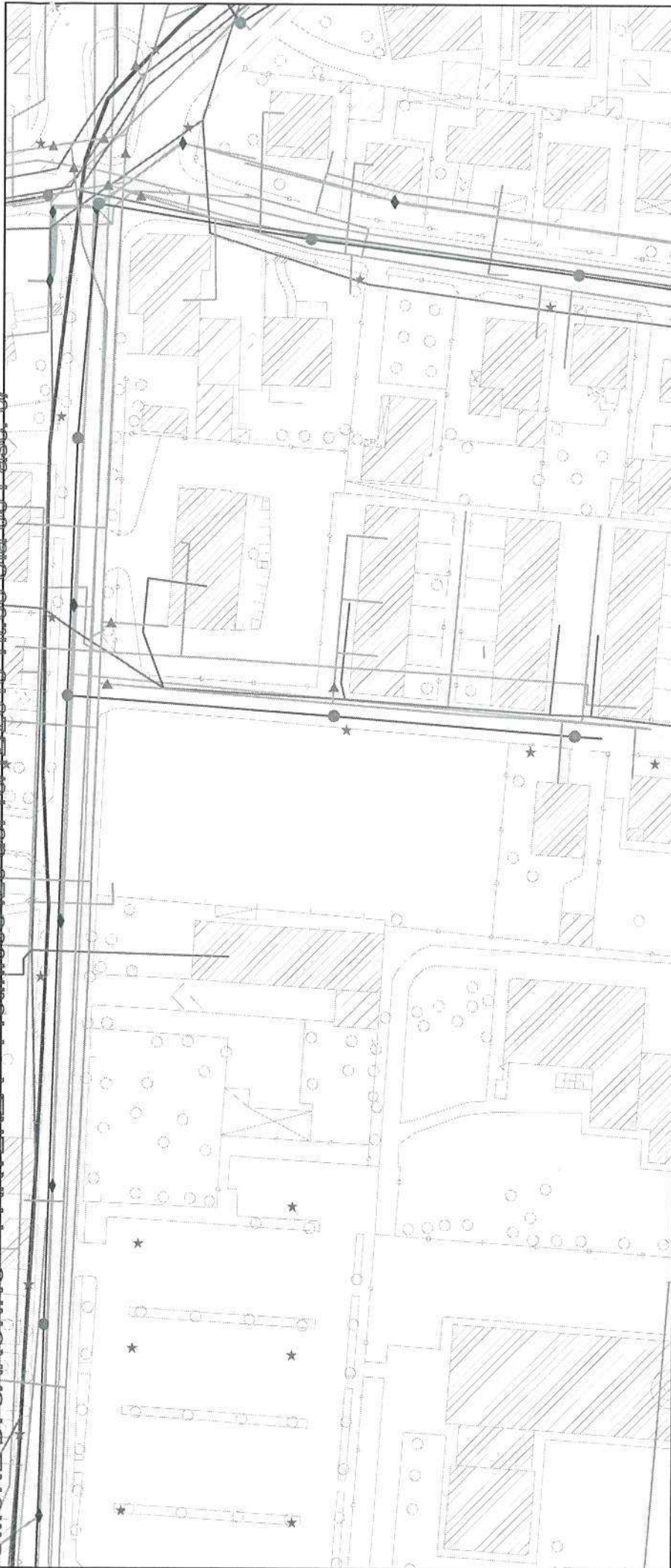
Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
OPERE PUBBLICHE
Ing. Paolo Cosenza
Documento firmato digitalmente

"Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"

Il Responsabile del procedimento e del Servizio: Ing. Paolo Cosenza – tel.02/967.10.220
La pratica è stata trattata da: Arch. Sara Reguzzoni 02/96710222

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - <http://www.comune.saronno.va.it>
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.it



Legenda

- C070502_TELERISCALDAMENTO_PUNTI00
- ▲ C070102_ACQUEDOTTO_PUNTI01
- C070202_FOGNATURA_PUNTI01
- ★ C070302_ELETTRICO_PUNTI03
- C070401_GAS_PUNTI01
- ◆ C070702_TELECOMUNICAZIONI_PUNTI03
- Export_Output_poliline
- C070101_ACQUEDOTTO_LINEA03
- C070201_FOGNATURA_LINEA01
- C070301_ELETTRICO_LINEA01
- Rete SNAM
- C070401_GAS_LINEA01
- C070701_TELECOMUNICAZIONI_LINEA02
- Centro_abitato
- Confini comunali
- Nucleo di antica formazione