



Spett.le
Servizio Urbanistica
S E D E

OGGETTO: Programma integrato di Intervento in variante al P.A. approvato "Area ex C.E.M.S.A." – Comparto B2. Opere di Urbanizzazione. Parere di competenza.

In riferimento a quanto in oggetto ed alle tavole presentate per le opere di urbanizzazione e nello specifico le tav. 7, 8 prot. n.4780 del 13/2/2019 e 9 e 10 prot.n. 4159 del 7/2/2019 e alle tavole presentate per il progetto di variante e nello specifico le tavole 6 e 12, con la presente si indicano le seguenti osservazioni e prescrizioni da recepire prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto:

1. Dovranno essere utilizzati cordoli in granito 15x25 su tutti i cigli di contenimento dei marciapiedi e della pista ciclopedonale e nello specifico su tutti i tratti interessati dalla circolazione veicolare;
2. La cabina di trasformazione energia elettrica dovrà essere interrata o inglobata all'interno dell'edificio in costruzione,
3. Non sono assentibili le opere relative alle reti di acque nere e bianche in progetto con relativi pozzetti sifonati, in quanto a servizio del lotto;
4. Non sono altresì assentibili le opere relative alle reti fibra ottica, rete gas, rete telecomunicazioni in progetto, in quanto a servizio del lotto;
5. I pali dell'illuminazione ed i corpi illuminanti dovranno essere conformi allo standard utilizzato presso il Comune di Saronno;
6. Gli scivoli pedonali di raccordo alla sede viaria dovranno essere realizzati con abbassamenti paralleli al verso di percorrenza dei marciapiedi e non con conchiglie prefabbricate;
7. Gli stalli previsti per la sosta dei Bus dovranno essere ridefiniti in seguito all'approvazione del Piano dei servizi di Bacino da parte del TPL del Bacino Como Lecco Varese.
8. Gli stalli per disabili dovranno essere aumentati in numero per garantire una migliore accessibilità.

Si precisa che il computo metrico estimativo redatto in fase esecutiva dovrà essere computato utilizzando l'Elenco prezzi della Regione Lombardia anno 2019 applicando uno sconto pari al 15%.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
OPERE PUBBLICHE
Ing. Paolo Cosenza
Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"

Il Responsabile del procedimento e del Servizio: Ing. Paolo Cosenza – tel.02/967.10.220
La pratica è stata trattata da: Arch. Sara Reguzzoni 02/96710222