



Verbale riunione del 04/09/2018

Ore: 18.15 Luogo: Municipio di Saronno

Convocata il 30/08/18 da: Angelo Veronesi – Presidente della commissione

Ordine del giorno

1. Abbattimento barriere architettoniche – PDC in deroga ai sensi art.40 c. 3 L.R. 11.03.2005 n. 12 per installazione ascensore esterno in via G. Cantore, 1
2. Abbattimento barriere architettoniche – PDC in deroga ai sensi art.40 c. 3 L.R. 11.03.2005 n. 12 per installazione ascensore esterno in via A. Manzoni, 30
3. P.A ATUb12 di via Dante Alighieri
4. Programma di Intervento, ai sensi art. 5 del N.d.P. del Piano dei Servizi del PGT, immobile in via Larga, 13 – Proprietà “Fondazione Giulio Gianetti ONLUS”

Registrazione partecipanti

Partecipano: assessore Lucia Castelli, arch. Massimo Stevenazzi, arch. Sergio Landoni

Partecipano come uditori: Alfonso Indelicato, Raffaele Fagioli (dal punto 2), Francesco Banfi.

Verifica dei partecipanti con diritto di voto:

Commissari	Pres.	Giust.	Voti	Supplenti	Pres.	Giust.
Angelo Veronesi (LN)	x		15	Antonio Codega	x	
Giuseppe Bruzzise (mag)			1			
Michele Franzetti (mag)			1			
Giordano Capelletti (mag)		x	1			
Francesco Licata (PD)			4	Nicola Gilardoni	x	
Franco Casali (Tu@)	x		1	Paleardi Mario		
Davide Vanzulli (M5S)	x		1	Ivano Castelnovo	x	
Pierluigi Bendini (UI)			1	Andrea Famagosta		
Simona Papaluca (FI)	x		1	Agostino De Marco	x	
Laura Gianetti (min)	x		1	Massimo Caimi (min)	x	

Assenti giustificati: Capelletti

La seduta è valida

Nominato verbalizzante: Francesco Banfi

I punti all'odg sono trattati dall'ass. Castelli coadiuvata dai tecnici comunali arch. Stevenazzi e arch. Landoni.

Al punto 1, edificio di abitazione privata che connota paesaggio, si richiede l'installazione di un ascensore esterno che andrà a modificare la sagoma dell'edificio, azione non consentita dal piano delle regole. Viene discussa la relazione tecnica indicante l'impossibilità di installazione interna a causa della natura dell'edificio.



Il Consiglio è chiamato ad esprimersi sulla concessione in deroga per via del superamento delle barriere architettoniche (art. 40 c. 3 L.R. 12 del 11 marzo 2005).

Al punto 2 si allontanano Veronesi causa vincolo di non presenziare alla discussione per parenti e affini fino al quarto grado e Gianetti in quanto tecnico redattore.

Si tratta di un edificio di abitazione privata privato compreso nell'ARU3 assoggettato a vincolo attuativo. La proprietà richiede di installare un ascensore esterno all'edificio che verrà collocato internamente al cortile. Si discute relazione tecnica indicante l'impossibilità di installazione interna a causa della natura dell'edificio. Il Consiglio è chiamato ad esprimersi sulla concessione in deroga per via del superamento delle barriere architettoniche (art. 40 c. 3 L.R. 12 del 11 marzo 2005).

Al termine della discussione del punto 2 vengono richiamati in aula Veronesi e Gianetti.

Si affronta subito il punto 4.

La struttura (casa di riposo Gianetti) è un servizio individuato dal Piano dei Servizi del PGT.

La proprietà richiede, per adeguarsi alle norme, il rifacimento di una bussola all'ingresso con relativo ampliamento sui tre piani di circa 50mq (150mq totali), l'inserimento di un ascensore, la realizzazione di un vano tecnico. La quasi totalità degli interventi riguarderà il complesso "Biffi" (la porzione edificata più recente). Non si ha inserimento di nuove attività.

Il Consiglio è chiamato ad esprimersi sulla conformità dell'intervento edilizio all'articolo 5 del piano delle norme del piano dei servizi.

Il punto 3 riguarda un ambito di trasformazione urbanistica ATUb12.

Viene illustrata la proposta dell'operatore privato. L'esistente sarà totalmente abbattuto e al suo posto saranno edificate due palazzine (ciascuna con piano terreno a destinazione artigianale e cinque piani a destinazione residenziale), un parcheggio privato asservito a uso pubblico, sarà ceduta un'area verde che consentirà di creare un collegamento con l'area verde comunale esistente che risulta oggi essere poco fruibile dai cittadini essendo chiusa tra palazzi.

La proprietà dispone anche di un terreno via Toti oggi asservito a uso pubblico come parco urbano attrezzato dal comune. Il terreno viene ceduto al Comune ed il volume generato viene trasferito nell'ATUb12 come previsto dal PGT. Viene richiesta una deroga sulla quantità di volume da trasferire. Si discute sul beneficio pubblico nel ricevere l'intero parco di via Toti al posto che una parte, sul collegamento con il parco esistente di via San Solutore, sulla quantità di appartamenti generati dal maggiore volume rispetto all'indice previsto dal Documento di Piano del PGT e sul numero di parcheggi privati e di uso pubblico previsti per la ATUb12.

Alle ore 19:40 si chiudono i lavori.

I verbalizzante
Francesco Banfi

Il Presidente
Angelo Veronesi