



Città di Saronno

Provincia di Varese

VERBALE DELLA COMMISSIONE BILANCIO E PATRIMONIO DEL 21/05/2016

Il giorno 21 del mese di maggio dell'anno 2016 alle ore 9,00 si è riunita presso la sede municipale la Commissione Bilancio e Patrimonio convocata dal Presidente della stessa Consigliere Davide Borghi.

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Rendiconto 2015
- 2) Hotel Cyrano: acquisizione diritto di superficie

Risultano presenti:

Davide Borghi	Lega Nord Lega Lombarda per l'indipendenza della Padania	Presente
Nicola Gilardoni	Partito Democratico	Presente
Franco Casali	Tu@Saronno	Presente
Davide Vanzulli	Movimento 5 Stelle	Presente
Alfonso Indelicato	Fratelli d'Italia – Alleanza Nazionale	Presente
Paolo Strano	Saronno al centro	Presente
Agostino De Marco	Forza Italia	Assente
Pierluigi Gilli	Unione Italiana	Assente

Sono presenti l'Assessore al Bilancio Pierangela Vanzulli, il Dirigente del Settore Risorse Economiche ed Umane Dott. Cosimo Caponigro e il Funzionario responsabile dell'Ufficio Ragioneria Dott.ssa Cristina Pizzetti.

Sono presenti inoltre gli Assessori M.Pellicciotta, G.Guaglianone e G.Tosi, il Dirigente del Settore Cultura e Pubblica Istruzione Dott.ssa L.Saccardo e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Urbanistica Arch.M.Stevenazzi.

Verificato il numero legale, si procede con la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

- 1) presentazione del Rendiconto 2015 da parte dell'Assessore al Bilancio Pierangela Vanzulli, con l'indicazione delle caratteristiche principali dello stesso facendo riferimento alla Relazione dei Revisori:
 - la gestione di competenza chiude con un saldo positivo di € 309.235,13 per la parte corrente e di € 2.721.036,42 per la parte capitale; la gestione dei residui chiude con un saldo negativo di € 250.129,05; l'avanzo dell'esercizio precedente non applicato è pari a € 1.171.961,28;
 - il risultato di amministrazione complessivo è pari a € 3.952.103,77 di cui € 1.413.000,00 accantonato a fondo crediti di dubbia esigibilità ed € 2.304.364,91 vincolato; l'avanzo disponibile ammonta a € 234.738,86.

- Il patto di stabilità è stato rispettato;
- I proventi da OOUU previsti in € 1.700.000,00 sono stati accertati per € 1.087.417,66; di questi, € 758.000,00 sono stati utilizzati per finanziare le spese correnti;
- Le sanzioni per violazioni al codice della strada sono state accertate per € 1.450.000,00 di cui riscossi € 811.041,37;
- Sono stati pagati interessi passivi su mutui per € 195.971,22;
- Le spese in conto capitale previste in € 20.668.232,14 sono state realizzate per € 4.807.597,13 e non sono stati accessi nuovi mutui.

Al termine della presentazione del rendiconto il consigliere Gilardoni interviene con alcune osservazioni e richieste di chiarimento:

- Per quanto riguarda il trasferimento alla Fondazione Teatro Giuditta Pasta chiede se l'importo di € 290.000,00 indicato nella relazione dei Revisori (pag.22) sia riferito agli effettivi pagamenti. La Dott.ssa Saccardo chiarisce che sono stati pagati € 260.000,00 e che si valuterà la possibilità di saldare la differenza dopo l'approvazione del bilancio da parte della Fondazione;
- Poiché alla data di stesura della relazione dei revisori non risultava ancora presentato alla Corte dei Conti il piano di razionalizzazione degli organismi partecipati, chiede se nel frattempo l'Ente abbia provveduto. Il Dott. Caponigro conferma che il Piano è stato redatto e inviato in data successiva. Il consigliere Gilardoni chiede di avere copia del documento.
- Rileva che a pag.14 e a pag.20 non è stato correttamente indicato che nell'esercizio 2013 sono stati usati € 460.000,00 di proventi da permessi di costruire per estinzione anticipata di mutui e non per finanziamento di spese correnti.

2) Relazione sulla proposta di deliberazione del Consiglio comunale avente all'oggetto "Convenzione Rep. 118264/13303 del 20/02/1991 avente ad oggetto Piano di Lottizzazione a carattere ricettivo riguardante le aree comprese tra la via IV Novembre e via Maestri del Lavoro – Approvazione atto di transazione e modifica patti convenzionali" da parte del Dirigente del Settore Opere Pubbliche Arch. Stevenazzi.

Il Dirigente riassume la vicenda dell'Hotel Cyrano e l'esito della transazione: rinuncia alla servitù ad uso pubblico e riconoscimento di € 200.000,00 a titolo di risarcimento.

Il Consigliere Casali chiede se, a seguito di questa vicenda, il Comune ha ritenuto di normare in modo diverso interventi edilizi di questo tipo. L'Arch. Stevenazzi risponde che l'esperienza ha evidenziato che i parcheggi interrati richiedono una serie di sistemi di controllo e di sicurezza e conseguenti costi fissi tali per cui sotto i 100 posti macchina non risulta conveniente la realizzazione dell'intervento, per cui accordi del genere non saranno fatti in futuro.

Il Consigliere Gilardoni chiede per quale motivo si è scelto di incassare l'indennizzo in 4 rate nel 2017 anziché prevedere l'incasso nell'anno corrente e se il pagamento è garantito da fideiussione. Il Dott. Caponigro spiega che a causa dei nuovi vincoli di finanza pubblica risulta più vantaggioso per il comune ottenere il flusso di cassa nel prossimo anno e conferma che il pagamento è garantito da polizza fideiussoria.

La seduta si conclude alle ore 10.15.

Il presente verbale viene trasmesso tramite e-mail ai componenti della commissione

IL PRESIDENTE,