

**Verbale riunione del 27/02/2018**

Ore: 18.15 Luogo: Municipio di Saronno
Convocata 20/02/18 da: Mariaelena Pellicciotta

Ordine del giorno

1. Elezione presidente
2. Elezione vice presidente
3. Linee guida ed approvazione di schema contrattuale tipo per "Edilizia convenzionata" nell'ambito dell'ERS prevista dal PGT

Registrazione partecipanti

Partecipano: assessore Mariaelena Pellicciotta assessore Dario Lonardoni Arch. Landoni Arch. Stevenazzi

Verifica dei partecipanti con diritto di voto:

Commissari	Pres.	Giust.	Voti	Supplenti	Pres.	Giust.
Angelo Veronesi (LN)	x		15	Antonio Codega		
Giuseppe Bruzzise (mag)	x		1			
Paolo Strano (SAC)	x		1	Antonella Ferrario		
Michele Franzetti (mag)			1			
Giordano Cappelletti (mag)	x		1			
Francesco Licata (PD)			4	Nicola Gilardoni		
Franco Casali (Tu@)			1	Paleardi Mario	x	
Davide Vanzulli (M5S)			1	Ivano Castelnovo	x	
Pierluigi Bendini (UI)			1	Andrea Famagosta		
Simona Papaluca (FI)			1	Agostino De Marco		
Laura Gianetti (min)	x		1			
Massimo Caimi (min)	x		1			

La seduta è valida e inizia alle ore 18.30.

Nominato verbalizzante: Paleardi Mario

Al primo punto dell'OdG c'è l'elezione del Presidente della Commissione Mista Urbanistica e Opere Pubbliche, la maggioranza nomina Angelo Veronesi che accetta l'incarico.

Al secondo punto dell'OdG c'è l'elezione del Vice Presidente della Commissione Mista Urbanistica e Opere Pubbliche, la minoranza nomina Laura Gianetti che accetta l'incarico.

Al terzo punto abbiamo le linee guida e lo schema contrattuale tipo per "Edilizia convenzionata" nell'ambito dell'ERS prevista dal PGT.

Il Presidente Veronesi illustra, con l'ausilio di slide che si allegano e fanno parte integrante del verbale, il lavoro svolto.

La prima precisazione è il campo di applicazione di tale convenzione, per adesso si applicherà solo ai canoni di locazione convenzionati e vendita a prezzo convenzionato/agevolato.

La necessità di avere uno schema base uguale per tutti i piani attuativi nel territorio saronnese semplificherà e darà regole uguali per tutti.

Inoltre tale convenzione ha lo scopo di far ritornare i saronnesi ad abitare i luoghi natali attraverso una politica di incentivi sia per i giovani sia per i ceti medi favorendo flussi in entrata a prezzi competitivi con gli altri comuni del circondario.



Altra importante novità è che per i primi 12 mesi hanno diritto solo i Saronnesi ad una prelazione, a parità di requisiti generali, sugli appartamenti messi in vendita o in locazione dagli operatori immobiliari che si convenzioneranno con il Comune di Saronno.

Il supplente Castelnovo chiede se i parcheggi sono sufficienti come dotazione, l'architetto Landoni spiega che di solito la superficie destinata, ai sensi della legge 122/89 detta Tognoli, a parcheggio è sempre superiore in quanto nel calcolo della Tognoli sono comprese anche le rampe e i corselli di manovra, per cui la dotazione di almeno un box è sufficiente.

Inoltre chiede se la revisione dei prezzi è verificata dall'ufficio tecnico comunale, risponde l'Architetto Landoni specificando che tutte le comunicazioni saranno verificate dai competenti uffici.

Il supplente Paleardi chiede di inserire nel calcolo della superficie commerciale il verde privato, l'architetto Landoni risponde che gli operatori hanno la possibilità di modificare fino al 5% il valore dell'appartamento in caso di migliorie e nuove superfici.

Il supplente Caimi pone la domanda su cosa cambia in sostanza rispetto agli schemi delle vecchie convenzioni e l'architetto Landoni risponde che, oltre all'aver stabilito regole uniformi, si premia il requisito della saronnesità con maglie così ampie da essere comunque inclusive e non esclusive.

Il supplente Caimi chiede inoltre se durante la stesura è stata dibattuta l'ereditarietà del diritto di accesso alle convenzioni, ricevendo risposta affermativa con esemplificazioni chiarificanti.

La commissione si conclude alle ore 20.00

ANGELO VERONESI

MARIO PALEARDI